

## **Riktlinjer för beräkning av avskrivningstider på kommunens fastigheter och anläggningar samt inventarier att gälla från 2005-01-01.**

### **Inledning**

De rekommendationer som anges nedan skall gälla för investeringar som tillkommer från 2005-01-01. Fram till denna tidpunkt gäller de avskrivningstider som finns angivna i anläggningsregistret.

### **Ränteberäkning**

Beräkning av räntan som utgör en del av kapitaltjänsten skall följa de rekommendationer som ges från Svenska Kommunförbundet.

### **Kapitaltjänstkostnader**

Kapitaltjänsten ingår ej i den resursfördelning som sker till varje nämnd, utan belastar i sin helhet finansförvaltningen.

### **Investeringar**

För att betraktas som en investering krävs en livslängd på minst 3 år och ett värde överstigande 20.000 kr.

För investeringar på fastigheter och anläggningar gäller att investeringen avser ny- och tillbyggnation. För underhåll av fastigheter som ersätter befintligt skall endast den del som kan bedömas som standardhöjande åtgärder betraktas som investering.

### **Avskrivningar**

För avskrivningar på kommunens anläggningstillgångar tillämpas planmässig avskrivning, vilket innebär att lika stor avskrivning sker varje år under dess beräknade livslängd.

### **Beräkning av kapitaltjänstkostnader**

Avskrivning och ränteberäkning sker från den dag då anläggningen tas i anspråk. Fram till denna dag beräknas internränta, som fastställs årligen, på medel som ianspråkats under byggtiden (kreditivränta). Kreditivräntan belastar varje projekt som betraktas som fastigheter och anläggningar.

### **Ekonomisk livslängd för fastigheter och anläggningar**

Nedan görs en beskrivning av de avskrivningstider som skall gälla. Allt kan av naturliga skäl inte beskrivas utan bedömning får göras utifrån den vägledning som ges.

#### **Obegränsad livslängd**

- Mark
- Finansiella tillgångar såsom aktier, andelar o s v

*Nedskrivning bör ske om särskilda förhållanden ger anledning till detta*

#### **50 års avskrivningstid**

- Förvaltningsbyggnader, kommunhus, kontorshus o s v

#### **33 års avskrivningstid**

- Skolbyggnader, servicehus, barnstugor
- Industri-, hantverks- och affärshus
- Vägar, gator, broar o s v
- Parkanläggningar
- Vatten- och avloppsledningar, vattentorn, markreservoarer, lågreservoarer o s v
- Brandstationer

#### **20 års avskrivning**

- Provisoriska byggnader (kontorsbaracker o s v)
- Parkeringsplatser
- Planeringar
- Centralvärmeanläggningar
- Offentliga belysningar för gator, vägar och allmänna platser
- Anläggning av fjärrvärmedistribution
- Avloppsreningsverk
- Pumpstationer
- Avfallsanläggningar
- Toaletter

#### **15 års avskrivning**

- Brandbilar

#### **10 års avskrivning**

- Telefonväxlar
- Datautbyggnader – Nätutbyggnad
- Traktorer, truckar
- Maskiner för yttre arbeten – väghyvlar, planeringsmaskiner o s v
- Maskiner för storkök
- Köksmaskiner – spisar, kylskåp, tvättmaskiner, mikrovågsugnar o s v
- Kopieringsmaskiner – över 30.000 kr
- Kontorsmöbler

- Skolmöbler
- Mätapparater, mätinstrument
- Större lastbilar
- Kompressorer
- Mobilkranar
- Elektriska motorer
- Kommunikationsradio
- Utrustning för lekplatser
- Skur- och städmaskiner
- Musikinstrument
- Stängsel, inhägnader
- Vattenmätare
- VVS-utrustning

#### **5 års avskrivning**

- Datautrustning – t ex server o s v
- Skrivare – av större kapacitet
- Bilar – personbilar, mindre lastbilar o s v
- Släpvagnar, cyklar, skottkärror o s v
- Svetsaggregat
- Dyrare verktyg och handredskap
- Handikapphjälpmedel
- Inspelningsutrustning
- Kopieringmaskiner under 30.000 kr
- Radio och TV
- Video
- Gräsklippare
- Sopkärl

#### **3 års avskrivning**

- Datorer
- Bildskärmar
- Skrivare – enklare modell