

Samhällsbyggnadsnämnden

2008-01-08

Plats och tid Sammanträdesrum BUMA, Industrigatan 10, Bengtsfors. Kl 09:00

Beslutande Gunnar Mattsson (m) ordförande
Sten-Åke Jansson (s)
Leif Johansson (c)
Henrik Schmalfeld (c)
Jan Hansson (fp)
Göran Andréasson (s)
Gunhild Andersson (s)

Övriga deltagande Marianne Ågren (c) ersättare
Örjan Nilsson (s) ersättare
Per-Evert Granlund, förvaltningschef
Lina Rådegård, nämndsekreterare
Anette Klang, utredningssekreterare § 1
Roland Hesselroth, verksamhetsansvarig VA § 4

Utses att justera Gunhild Andersson

Justeringens plats och tid Tekniska kontoret, 2007-01-15

Paragrafer § 1-9

Underskrifter Sekreterare

.....
Lina Rådegård

Ordförande/Delegat

.....
Gunnar Mattsson

Justerande

.....
Gunhild Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2008-01-08

Datum för anslags uppsättande 2008-01-15 Datum för anslags nedtagande 2008-02-05

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

.....
Lina Rådegård

Utdragsbestyrkande

SBN § 1

Redovisning av delegationsbeslut

Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens utskott 2007-12-11 § 269-276

Bygglov

Bygglovhandläggarens delegation § 27-30

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Gatu-/utredningsingenjörens delegation § 54-55

Anställningar

Verksamhetsansvarigs delegation § 142-145, 148

Lönetillägg

Förvaltningschefens delegation § 146-147

Avskrivning osäkra fordringar

Förvaltningschefens delegation § 149

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående delegationsbeslut.

SBN § 2 Dnr 2008-004

Bolagisering av kommunens tekniska verksamhet

För flera av de tekniska verksamheterna inom kommunen är det problematiskt att inte kunna planera investeringar och reinvesteringar på lång sikt då det inte går att förutse vilka ekonomiska medel som ställs till förfogande i budget. För att ta tillvara möjligheten att driva verksamheten effektivt har Tekniska kontoret fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att utreda förutsättningarna när det gäller bolagisering inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden.

Beredande organ

Förvaltningschefens och utredningssekreterarens tjänsteskrivelse 2007-12-21.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2008-01-08.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att tillstyrka fortsatt utredning av en bolagisering av de affärsdrivande verksamheterna fjärrvärme, VA och avfall. BENAB, som idag har elnätet, eldistribution och bredband, föreslås utökas med dessa verksamheter.

Samhällsbyggnadsnämnden

2008-01-08

Thi Di Tran
Greans campingplats
666 91 BENGTSFORS

SBN § 3 Dnr 2006-338

Bengtsfors Grean 1:21. Vitesföreläggande enligt Plan- och Bygglagen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 6 februari 2007, SBN § 20, att förelägga fastighetsägaren till Grean 1:21, Thi Di Tran, att ta bort en villavagn, 15 husvagnar, ett kanotupplag och en husbåt senast den 31 mars 2007. Dessa enheter omfattas även av ett föreläggande från länsstyrelsens naturvårdsenhet, då strandskyddsdispens saknas, dnr 515-78645-2006. Beslut om förlängning till den 20 april beviljades den 20 mars 2007/SBU § 69 då nämnden informerats om att fastighetsägaren var bortrest. Den 17 april 2007/SBU § 97 förlängdes tiden för åtgärd till den 20 maj 2007.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut SBN § 20 och SBU § 97 överklagades av fastighetsägaren den 11 april 2007 respektive den 14 maj 2007.

Länsstyrelsen upphävde överklagandet av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 6 februari 2007/SBN § 20. Detta ersätter beslut SBU § 97 med förlängning av tiden för rättelse. Vidare upphävde länsstyrelsen beslut SBU § 97 i den del som avser de 15 husvagnarna och en enskilda villavagnen. Länsstyrelsen finner dock att Thi Di Tran skall vidta de åtgärder som nämnden förelagt henne avseende husbåten och kanotupplaget. Nytt datum för att efterkomma föreläggandet bestämdes till den 1 december 2007.

Vid samhällsbyggnadskontorets besiktning konstaterades att kanotupplaget och husbåten är kvar den 1 december 2007.

Motivering till föreläggande

Fastigheten ligger utanför detaljplan och strandskyddsbestämmelser gäller för området. Enligt Miljöbalken 7 kap. 16 § får inga nya byggnader uppföras, byggnader ändras för att tillgodose ett väsentligen annat ändamål än de tidigare har

SBN § 3 forts.

använts till, grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för bebyggelse får inte utföras, andra anläggningar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt får inte utföras eller andra åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Samhällsbyggnadsnämnden har med stöd av PBL 8 kap. 2 § bedömt att kanotupplaget är bygglovspliktigt. Husbåtar som legat förankrade på samma plats har ansetts bygglovspliktig i fallet RÅ 1998 not.196. Den aktuella husbåten har vid nämndens besiktningar sedan 2005 varit på samma plats och anses därmed vara bygglovspliktig.

Beredande organ

Bygglovsarkitektens förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till samhällsbyggnadsnämndens utskott att fatta beslut om föreläggande förenat med vite. Fastighetsägaren är i dagsläget bortrest på obestämd tid och kan därför inte delges något beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vitet skall uppgå till tjugotusen (20.000) kronor för kanotupplaget och tjugotusen (20.000) kronor för husbåten.

Roland Hesselroth

SBN § 4 Dnr 2007-389

Ovidkommande vatten – förbud mot att släppa ut dagvatten i avloppssystemet

I dagsläget finns stora problem med ovidkommande vatten i Bengtsfors kommun. Under 2006 debiterade och levererade Bengtsfors kommun ca 520 000 kbm vatten till hushållen och företagen i kommunen. Samtidigt fick kommunens reningsverk ta hand om mer än 2 260 000 kbm för rening. Problemet består följaktligen i att fastighetsägare har kopplat dagvatten, exempelvis takavlopp och rännstensbrunnar, till avloppsledningarna vilket medför den stora differensen mellan debiterat vatten och inkommande vatten till reningsverken.

För att komma tillrätta med problemen har kommunen byggt ut dagvattenledningar och uppmanat fastighetsägare att ansluta sig till dessa. I de fall detta inte är möjligt uppmanas fastighetsägarna att släppa ut dagvattnet över ytor.

Problemet med ovidkommande vatten kvarstår dock och får stora konsekvenserna. Miljön blir påverkad då varje pumpstation har ett bräddavlopp som gör att risken finns att orenat vatten rinner ut då mängden dagvatten ökar. De stora mängderna dagvatten i reningsverken medför också att doseringen av kemikalier ökar, onödigt mycket el används samt att reningsverket slits mer än vad det skulle behöva göras.

Beredande organ

Verksamhetsansvarig VA tjänsteskrivelse 2007-12-10.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2007-12-11/ § 270.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa ett förbud mot utsläpp av dagvatten i avloppssystemet.

SBN § 4 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden ger i uppdrag till verksamhetsansvarig VA att upprätta en åtgärdsplan för hur problemet med ovidkommande vatten skall lösas.

SBN § 5 Dnr 2007-164

Investeringsprojekt – Återvinningscentral/stationer. Ändring av beslut SBN 2007-10-02/ § 95

Samhällsbyggnadsnämnden har 2007-10-02/ § 95 tagit del av kostnadsberäkning samt åtgärdsplan på följande återvinningsstationer: Gustavsfors, Bäckefors, Ängbäcksvägen i Dals Långed samt Kunghällsplan i Bengtsfors.

I projekt 8702, ”Återvinningscentral – Kunghällsplan med flera”, var den redovisade budgetsumman i tidigare skrivelse inte redovisad för helår utan endast för tio månader. Den totala budgetsumman i projekt 8702 skall vara 1 075 000 kronor.

Beredande organ

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2007-06-26/ § 176.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2007-08-07/ § 70.

Teknisk chefs respektive verksamhetsansvarigs tjänsteskrivelse 2007-09-19.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2007-09-18/ § 211.

Teknisk chefs respektive verksamhetsansvarigs tjänsteskrivelse 2007-12-18.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hemställa hos kommunstyrelsen att resterande medel om 269 000 kronor i projekt 8702 överförs till projekt 9707 för fortsatt arbete med ombyggnad av Nolängens återvinningscentral.

Förvaltningschefen
Verksamhetsansvarig gator och vägar

SBN § 6 Dnr 2007-393

Vägbelysningar på Vägverkets vägar

Verksamhetsansvarig gator och vägar har gjort en sammanställning om vägbelysningar på Vägverkets vägar i Bengtsfors kommun. Sammanställningen visar antal belysningspunkter, fördelat per tätort, effekt per armatur, årlig energiförbrukning och årlig nät och energikostnad.

Beredande organ

Sammanställning gjord av verksamhetsansvarig gator och vägar. Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2007-12-11/ § 276.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge i uppdrag till förvaltningschefen och verksamhetsansvarig gator och vägar att inleda förhandling med Vägverket om kostnadsfördelning avseende drift, underhåll och investeringar för de belysningspunkter som finns utefter Vägverkets vägar i Bengtsfors kommun.

SBN § 7 Dnr 2007-144

Revidering av tillgänglighetsguiden

På sitt sammanträde 2007-05-15/ § 119 konstaterade kommunstyrelsens utskott att samhällsbyggnadsnämnden, i enlighet med gällande handikappolitiskt program, är ansvariga för revidering av kommunens tillgänglighetsplan. Det handikappolitiska programmet anger att samhällsbyggnadsnämnden, med hjälp av handikapprådet och sakkunniga inom socialförvaltningen, är ansvarig för revidering av tillgänglighetsplanen samt åtgärdsförslag kopplade till denna.

I dagsläget finns dock varken personella eller ekonomiska resurser inom förvaltningen för att man skulle kunna genomföra en revidering.

Beredande organ

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2007-12-10.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2007-12-11/ § 271.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att det i dagsläget inte finns resurser för en revidering av tillgänglighetsguiden, varken personella eller ekonomiska.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att tillskapa en projektgrupp som arbetar med en revidering av tillgänglighetsguiden. Projektgruppen bör bestå av företrädare för respektive förvaltning samt extern kompetens. Arbetet skall vara klart senast 2010 och bör omfatta en kostnadsberäkning samt investeringsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden skall ta beslut om revideringen innan den överlämnas till kommunstyrelsen för ställningstagande.

SBN § 8 Dnr 2007-035

Politiska mål och handlingsplaner 2008

Kommunstyrelsen fastställde 2007-09-11/§ 199 politiska mål för samhällsbyggnadsnämnden år 2008, dessa hade antagits av samhällsbyggnadsnämnden 2007-03-06/ § 31.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade också att ge förvaltningschefen i uppdrag att anlita extern hjälp för att göra en översyn av mål och handlingsplanerna. Detta genomfördes och ett nytt förslag till mål och handlingsplaner presenterades för samhällsbyggnadsnämnden 2007-08-29/ § 79 och antogs.

Kommunstyrelsen har nu beslutat, 2007-11-06/ § 251 att de politiska mål och handlingsplaner som fastställdes 2007-09-11/ § 199 ligger fast. Detta innebär att de politiska mål som antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2007-08-07 inte är gällande.

Beredande organ

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2007-11-27/ § 262.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av kommunstyrelsens beslut.

SBN § 9

Meddelanden

Nämnder/styrelser

Kommunfullmäktige: KF § 149 Sammanträdestider 2008

Kommunfullmäktige: KF § 151 Taxor och avgifter 2008

Kommunfullmäktige: KF § 153 Delårsrapport per 2007-09-30 samt prognos 2007

Kommunfullmäktige: KF § 155 Motion om bowlinghall

Kommunfullmäktige: KF § 160 Leo Mellgren – avsägelse ersättare i kommunfullmäktige och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige: KF § 164 Budget 2008 med utblick år 2009 – 2011

Kommunfullmäktige: KF § 170 Samhällsbyggnadsnämnden – begäran om extra medel till rastplats Skåpafors

Kommunstyrelsen: KS § 297 Ändrad användning av f d BUMA-fastigheten

Kommunstyrelsens utskott: KSU § 293 Cykelparkering Storgatan

Kultur- och utbildningsnämnden: KUN § 168 Sörgårdens förskola i Björkåsens lokaler

Länsstyrelsen

Ansökan om strandskyddsdispens för mindre brygga på fastigheten Vårviks-Backa 1:123

Länsrätten i Vänersborg

Dom i målet 17312-07

Lantmäteriet

Fastighetsreglering berörande Tegane 1:41 m.fl.

Avstyckning från Ödskölts-Berg 1:21

Fastighetsreglering berörande Laxarby-Backa 3:38 m.fl.

Fastighetsreglering berörande Billingsfors 21:28 m.fl.

Avstyckning från Vårviks-Backa 1:22

Avstyckning från Ödskölt 1:19

Avstyckning från Årbol 1:7

SBN § 9 forts.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelanden.