

Samhällsbyggnadsnämnden

2008-02-05

Plats och tid Sammanträdesrum BUMA, Industrigatan 10, Bengtsfors. Kl 08:00

Beslutande Gunnar Mattsson (m) ordförande
Sten-Åke Jansson (s)
Leif Johansson (c)
Henrik Schmalfeld (c)
Jan Hansson (fp)
Göran Andréasson (s)
Gunhild Andersson (s)

Övriga deltagande Ove Gustavsson (m) ersättare
Per-Evert Granlund, förvaltningschef
Lina Rådegård, nämndsekreterare
Jan Skeppstedt, konsulterad bygglovarkitekt § 16-17
Yvonne Gustavsson, bygglovhandläggare § 16-17

Utses att justera Göran Andréasson

Justeringens plats och tid Tekniska kontoret, 2008-02-12

Paragrafer § 10-18

Underskrifter Sekreterare

.....
Lina Rådegård

Ordförande/Delegat

.....
Gunnar Mattsson

Justerande

.....
Göran Andréasson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2008-02-05

Datum för anslags uppsättande 2008-02-13 Datum för anslags nedtagande 2008-03-06

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

.....
Lina Rådegård

Utdragsbestyrkande

SBN § 10

Redovisning delegationsbeslut

Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2008-01-08 § 2-7

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2008-01-22 § 9-17

Bygglov

Bygglovhandläggarens delegation § 1-3

Anställningar

Förvaltningschefens delegation § 4-5

Verksamhetsansvarigs delegation § 150-152/07

Tillstånd för hantering av brandfarlig vara

Räddningschefens delegation 2008-01-05/Dals Konfektyr AB

Räddningschefens delegation 2008-01-05/Hotell Dalia

Räddningschefens delegation 2008-01-11

Räddningschefens delegation 2008-01-19

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Gatu-/utredningsingenjörens delegation § 1-3

Löneökning

Förvaltningschefens delegation § 3

Besluts- och behörighetsattester

Förvaltningschefens delegation § 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående delegationsbeslut.

SBN § 11 Dnr 2007-395

Motion om EU-samordnare i Bengtsfors

Samhällsbyggnadsnämnden har den 12 januari 2008 mottagit en remiss från kommunledningskansliet med anledning av en motion om inrättandet av en EU-samordnare i Bengtsfors.

I motionen framhålls att det är viktigt för en kommun att utnyttja de möjligheter som EU-medlemskapet ger. Det kan förstärka samarbete, både lokalt och nationellt samt ge en positiv påverkan på utveckling inom företagande kultur och fritid. För att uppnå detta finns en mängd olika EU-bidrag att söka och enligt motionärerna är det svårt för en traditionell kommunal förvaltning att vara insatt i detta.

Beredande organ

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2008-01-08/ § 7.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till att en tjänst som EU-samordnare inrättas, men anser att det bör vara en funktion som delas utav flera kommuner, exempelvis Dalslandskommunerna.

Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att EU-samordnaren skall leda och initiera projekt, såsom skrivs i motionen, utan vara ett stöd till dem som vill driva projekt och informera om vilka bidrag som finns att söka.

SBN § 12 Dnr 2008-015

Motion om ökad HBT-kompetens bland kommunens anställda – remiss

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit en motion på remiss från kommunstyrelsen 2008-01-08. I motionen föreslås att kommunen ska arbeta med att öka kunskapen och kompetensen kring de villkor som homo- bisexuella och transpersoner (HBT) lever under. I konkret arbete kan detta bestå i faktakunskaper, värderingsdiskussioner och studiebesök. I motionen vidhålls att, bland ungdomar med som har annan sexuell läggning än heterosexuell, psykosocial ohälsa överrepresenterad. Eftersom kommunens verksamhet påverkar människor i vardagslivet anser motionären att kommunens personal bör ha hög kompetens i HBT-frågor.

Beredande organ

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2008-01-22/ § 9.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att de policys som är upprättade för nämnd och förvaltning efterföljs.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till att öka kunskapen om HBT.

Jeanette Arneskog
Dalslandskommunernas kommunalförbund
Fyrbodals kommunalförbund
Verksamhetsansvarig renhållning

SBN § 13 Dnr 2008-005

Skrivelse ang. borttagande av återvinningsstationer

Skrivelse har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden den 7 januari 2008 innehållande synpunkter på bland annat indragningen av återvinningsstationerna i Ödskölt, Billingsfors och Skåpafors. I skrivelsen påpekas att källsortering är en av de viktigaste miljöhandlingarna man kan göra och att de boende i dessa områden får alldeles för långt till återvinningsstationen.

Beredande organ

Verksamhetsansvarig renhållnings tjänsteskrivelse 2008-01-08.
Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2008-01-22/ § 10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att detta är ett landsomfattande problem och hänvisar till verksamhetsansvarig renhållnings tjänsteskrivelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända ärendet till Dalslandskommunernas kommunalförbund och Fyrbodals kommunalförbund för om möjligt gemensamt agerande.

Samhällsbyggnadsnämnden

2008-02-05

Kommunstyrelsen
Förvaltningsekonom

SBN § 14 Dnr 2007-294

Budget 2008. Omfördelning av budgetbelopp

Samhällsbyggnadsnämnden har tillförts ytterligare 850.000 kronor till 2008 års driftbudget, fördelat 500.000 kronor till Nygårdsfastigheten och 350.000 kronor för kostnadsökningar.

Beredande organ

Förvaltningschefens förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 500.000 kronor tillförs förvaltningsfastigheter drift (vht 0311).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 350.000 kronor tillförs oförutsedda kostnader (vht 0561).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SBN § 15

Avrapportering bolagisering

Förvaltningschef Per-Evert Granlund informerar om arbetet med utredningen av bolagisering av de tekniska verksamheterna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Samhällsbyggnadsnämndens utskott

SBN § 16 2008-034

Grean 1:21, Bengtsfors. Olovligt uppställda husvagnar

Vid besiktningar har det noterats att ett stort antal husvagnar, flera med altaner, har uppförts och varit permanent uppställda under en längre tid. En besiktning gjordes den 19 december 2007.

Husvagnar/villavagnar som är uppställda under längre tid än en semesterperiod om 4-6 veckor ses som permanent uppställda och är därmed bygglovspliktiga enligt Plan- och Bygglagen 8 kap. 1 §. Villavagnarna är dessutom placerade inom strandskyddsområdet, vilket kräver strandskyddsdispens.

Arbete med en detaljplan över campingplatsen är påbörjad men har inte färdigställts.

Det finns aktuella beslut om föreläggande enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut SBN § 110/2007-10-30 och beslut SBN § 3/2008-01-08. Dessa förelägganden avser 18 husvagnar/villavagnar respektive en husbåt och ett kanotupplag men har inte kunnat delges fastighetsägaren, som befinner sig utomlands.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägaren den 20 december 2007.

Metria har den 1 februari 2008 mätt in vagnarna på område C och D.

Beredande organ

Bygglovhandläggarens förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till samhällsbyggnadsnämndens utskott att fatta beslut om föreläggande förenat med vite. Fastighetsägaren är i dagsläget bortrest på obestämd tid och kan därför inte delges något beslut.

SBN § 16 forts.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vitet skall uppgå till tiotusen (10.000) kronor var för respektive område B, C och D.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Per Heiberg
Kari Heiberg
1560 LARKOLLEN
NORGE

SBN § 17 Dnr 2007-177

Bengtstfors Backen 1:12. Föreläggande enligt Plan- och bygglagen

Samhällsbyggnadsnämnden har fått anmälan om pågående byggnadsarbeten på fastigheten Backen 1:12. Vid besiktning den 22 maj 2007 konstaterades att en ny byggnad var under uppförande.

Då bygglov saknades skickades ett brev till fastighetsägarna den 29 maj 2007 med information om gällande lagstiftning enligt plan- och bygglagen, PBL. En av fastighetsägarna, Per Heiberg, meddelade vid telefonsamtal den 13 september att han inte fått något brev. Han sa också att Ivägggården är uthyrd och att han inte haft vetskap om byggnationen förrän ett par veckor tidigare. Bygglovsansökan skulle inlämnas snarast. Ett nytt informationsbrev med bygglovsblanketter avsändes den 13 september 2007.

Bygglovsansökan har fortfarande inte inkommit och samhällsbyggnadsnämndens utskott gav samhällsbyggnadskontoret i uppdrag den 11 december 2007 att begära in bygglovshandlingar ännu en gång. Ett nytt brev avsändes den 12 december 2007. Tid för ansökan eller rättelse genom rivning bestämdes till den 21 januari 2008. I annat fall skulle samhällsbyggnadsnämnden besluta om eventuellt föreläggande enligt PBL 10 kap. 12, 13 och 14 §§.

Beredande organ

Bygglovhandläggarens förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

I egenskap av fastighetsägare till Backen 1:12, Bengtstfors kommun föreläggs Ni, Kari och Per Heiberg att *senast den 30 april 2008* avlägsna den olovligt uppförda byggnaden.

SBN § 17 forts.

Underlåter Ni det förpliktas Ni att utge ett vite om 10.000 kronor. Ni förpliktas vidare att utge samma belopp för varje period om tre månader, under vilka byggnaden står kvar. Detta räknas från den 30 april 2008. Beslutet tas med stöd av 10 kap. 14-18 §§ i Plan- och bygglagen, PBL.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Delges

Inskrivningsmyndigheten

SBN § 18

Meddelanden

Nämnder/styrelser

Kommunstyrelsen: KS § 12 Utvecklingscentrum – hyresnivåer

Länsstyrelsen

Information om överklagande av beslut om bygglov, detaljplaner
m.m. 2008-01-08

Lantmäteriet

Avstyckning från Gapungebyn 1:16, 2008-01-25

Fastighetsreglering berörande Ramdalen 1:47 och 1:48, 2008-01-14

Fastighetsreglering berörande Närsidan 1:9 m.fl. 2008-01-11

Övrigt

Länsrätten i Vänersborg: Dom meddelad 2008-01-25

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens tar del av ovanstående meddelanden.