

Samhällsbyggnadsnämnden

2008-05-27

Plats och tid Sammanträdesrum BUMA, Industrigatan 10, Bengtsfors. Kl 08:00

Beslutande Gunnar Mattsson (m) ordförande  
Sten-Åke Jansson (s)  
Leif Johansson (s)  
Jan Hansson (fp)  
Göran Andréasson (s)  
Owe Gustafsson (m) tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Per-Evert Granlund, förvaltningschef  
Lina Rådegård, nämndsekreterare  
Anette Klang, utredningssekreterare § 56-58  
Jan Skeppstedt, kons. bygglovarkitekt § 59-61

Utses att justera

Leif Johansson

Justeringens plats och tid

Tekniska kontoret, 2008-06-04

Paragrafer § 51-66

Underskrifter Sekreterare

.....  
Lina Rådegård

Ordförande/Delegat

.....  
Gunnar Mattsson

Justerande

.....  
Leif Johansson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-05-27

Datum för anslags uppsättande

2008-06-05

Datum för anslags nedtagande

2008-06-26

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

.....  
Lina Rådegård

---

Utdragsbestyrkande

SBN § 51

**Fastställning av föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SBN § 52

### **Redovisning av delegationsbeslut**

#### Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2008-04-29 § 75-79

#### Bygglov

Bygglovhandläggarens delegation § 39-45

#### Anställningar

Verksamhetsansvarig städservices delegation § 19-24

Verksamhetsansvarig teknikerservices delegation § 5

#### Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Gatu-/utredningsingenjörens delegation § 22-24, 26

#### Bengtsfors kommuns trafikliggare

Gatu-/utredningsingenjörens delegation, LTF nr: 1460-2008-5 0

#### Upphandling av GSD-produkter

Förvaltningschefens delegation § 8

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående delegationsbeslut.

SBN § 53 Dnr 2008-160

### **Motion om kommunfullmäktiges bidrag till den digitala demokratin**

En motion har inkommit till samhällsbyggnadsnämndens på remiss från kommunstyrelsen. I motionen framförs önskemål om att kommunfullmäktiges sammanträden ska sändas på internet samt att ett chatforum, som är öppet efter fullmäktigesammanträdena ska inrättas. Chatforumet ska fungera som så att representanter för de olika partierna kan diskutera frågor och beslut med kommuninvånarna efter sammanträdet. Motionärerna menar att man genom detta tillvägagångssätt kan öka den demokratiska närvaron i kommunen, skapa intresse för politiken samt bidra till fler nyrekryteringar inom partierna.

### **Beredande organ**

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2008-05-09.

Samhällsbyggnadsnämndens utskott 2008-05-21/ § 81.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker webbsändningar då nämnden anser att demokratin är tillgodosedd genom nuvarande system med öppna fullmäktigesammanträden.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att chatforumet enbart bör införas under förutsättning att sammanträdena sker på dagtid och ledamöterna är arvoderade.

Samhällsbyggnadsnämnden

2008-05-27

Kommunstyrelsen  
Bengtsfors pistolskytteklubb

SBN § 54 Dnr 2008-161

**Förfrågan om lokal**

Bengtsfors pistolskytteklubb har inkommit med en förfrågan om lokal för sin verksamhet. Lokalen skall vara lämplig för skjutning med luftpistol och luftgevär. Bengtsfors pistolskytteklubb anser att man på detta sätt skulle kunna aktivera ungdomar på ett bra sätt.

**Beredande organ**

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2008-05-09.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2008-05-21/ § 82.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till förfrågan angående lokaler för pistolskytte.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande för att tillföras utredningen om föreningslokaler som kultur- och utbildningsnämnden genomfört.

SBN § 55 Dnr 2008-122

### **Införande av tappställen – utredning av praktiska möjligheter och eventuella kostnader**

Skogsdals Naturskyddsförening inkom 2007-09-17 med en skrivelse till kommunstyrelsen angående kommunens utmärkta dricksvatten och fördelarna med att utveckla detta till en större resurs än det är idag. Ärendet remitterades till Dalslands Turist AB som konstaterade att det hittills inte varit någon stor efterfrågan på tappställen.

Kommunstyrelsens utskott konstaterar i sitt beslut 2008-03-27/ § 84 att frågan om utredning av tappställen ska hanteras av samhällsbyggnadsnämnden då man anser att nämnden har kompetens i frågan.

### **Beredande organ**

Verksamhetsansvarig VA tjänsteskrivelse 2008-05-09.  
Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2008-05-21/ § 83.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återsända ärendet till kommunstyrelsen med hänvisning till att man inte fått tydiga riktlinjer för utredningen.

## Kommunfullmäktige

SBN § 56 Dnr 2007-180

**Ödskölts vägsamfällighet**

Ödskölts vägsamfällighetsförening har inkommit med en skrivelse till kommunen, daterad 2007-04-10, där man önskar att kommunen ska ta över ansvaret för vägen, då man anser att det ur rättvisesynpunkt borde vara en kommunal angelägenhet att ansvara för vägar i samtliga områden med samlad bebyggelse i kommunen. Ytterligare en skrivelse har lämnats in 2007-11-25, där styrelsen framför krav på att kommunen skall överta ansvaret för vägen utifrån en rättviseaspekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett de ekonomiska och juridiska konsekvenserna av ett eventuellt övertagande av Ödskölts vägsamfällighet. Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar i utredningen att kommunen enligt lagstiftningen inte har någon skyldighet att ta över ansvaret för vägen ifråga. Vidare ser samhällsbyggnadsförvaltningen inte heller några ekonomiska möjligheter att ta över vägsamfällighetens ansvar och föreslår därför att förfrågan avslås. Samhällsbyggnadsnämnden har 2007-10-30 § 106 bedömt att frågan är av principiell natur och har därför beslutat att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Kommunfullmäktige beslutade 2008-01-30 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att nämnden ska ta fram kriterier för vilka vägar som ska ha rätt till kommunalt underhåll. Kriterierna ska gälla både vägar i Ödskölt samt övriga vägar som kan vara aktuella. Nämnden ska dessutom upprätta en plan över detta.

Utredningssekreteraren presenterar två alternativa kriterier för vilka vägar som ska ha rätt till kommunalt underhåll:

## Alternativ 1

Kommunens skyldighet att ansvara för drift och underhåll hänger samman med utformningen av detaljplaner inom aktuella områden. Gator/vägar som anges som "allmänplatsmark" i detaljplan där

SBN § 56 forts.

kommunen är huvudman har kommunen skyldighet att sköta i enlighet med PBL 6 kap 30 §.

Alternativ 2

Kommunens skyldighet att ansvara för drift och underhåll hänger samman med de områden där kommun ansvarar för vatten och avlopp.

### Beredande organ

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2007-06-12/ § 161.

Gatu-/utredningsingenjörens tjänsteskrivelse 2007-09-13.

Gatu-/utredningsingenjörens tjänsteskrivelse 2007-09-11.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2007-09-18/ § 209.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2007-10-16/ § 236.

Gatu-/utredningsingenjörens, utredningssekreterarens samt nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2008-04-28.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2008-04-29/ § 75.

### Yrkande

Gunnar Mattsson (m) och Leif Johansson (c) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden skall föreslå kommunfullmäktige att anta alternativ 2 med tillägget att kommun tar över de områden som hade vatten och avlopp 1971 vid kommunsammanslagningen under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar en utökad ram för verksamheten vägunderhåll. Övertagandet av Ödskölts vägsamfällighet föreslås ske till årskiftet 2008/2009.

Sten-Åke Jansson (s) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden skall föreslå kommunfullmäktige att anta alternativ 1.

### Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag.

1. Gunnar Mattssons och Leif Johanssons förslag.
2. Sten-Åke Janssons förslag tillika samhällsbyggnadsnämndens utskotts förslag till beslut.

SBN § 56 forts.

Ordförande ställer proposition på Gunnar Mattssons och Leif Johanssons förslag mot Sten-Åke Janssons tillika samhällsbyggnadsnämndens utskotts förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar Gunnar Mattssons och Leif Johanssons förslag.

Votering begärs.

#### **Omröstningsresultat**

Med 3 röster för Gunnar Mattssons och Leif Johanssons förslag mot 3 röster för Sten-Åke Janssons tillika samhällsbyggnadsnämndens utskotts förslag till beslut antar samhällsbyggnadsnämnden Gunnar Mattssons och Leif Johanssons förslag eftersom ordförande har utslagsröst. Se omröstningsbilaga.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta Gunnar Mattssons och Leif Johanssons yrkande.

#### **Reservation**

Sten-Åke Jansson (s) reserverar sig mot beslutet.

**Omröstningsbilaga SBN § 56**

Beslutande	Gunnar/Leif	Sten-Åke/SBU
Gunnar Mattsson (m) ordf.	x	
Sten-Åke Jansson (s)		x
Leif Johansson (c)	x	
Jan Hansson (fp)		x
Göran Andréasson (s)		x
Owe Gustafsson (m)	x	

SBN § 57 Dnr 2008-191

### **Definition – Bengtsfors centrum**

Samhällsbyggnadsnämndens utskott har i diskussioner med kommunstyrelsens utskott diskuterat vad som skall definieras som Bengtsfors centrum. I diskussionerna fick samhällsbyggnadsnämnden uppdraget av kommunstyrelsen att definiera vad nämnden anser vara Bengtsfors centrum.

### **Beredande organ**

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2008-05-21/ § 84.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden definierar Bengtsfors centrum enligt bifogad karta.

Kommunstyrelsen  
Förvaltningschefen

SBN § 58 Dnr 2007-144

### Handlingsplan för tillgänglighetsanpassning 2008

Regeringen har uttalat att enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet för rörelsehindrade i befintliga offentliga lokaler och på befintliga allmänna platser bör vara åtgärdade före utgången av 2010. En inventering av kommunägda offentliga lokaler har visat på behov av en trapphiss i sporthallen i Bengtsfors samt en utvändig hiss till samhällsbyggnadsnämndens lokaler på Industrigatan i Bengtsfors.

I kommunens investeringsbudget för 2008 har avsatts 300 kkr för tillgänglighetsåtgärder och uppdraget har lagts på kommunens fastighetsförvaltning.

Offerter har begärts in och trapphissen är offererad till en kostnad på 166 kkr exkl. moms, medan offerter för den utvändiga hissen är på 260 kkr exkl. moms. För installationen av den utvändiga hissen finns möjlighet att dela upp arbetet i två delar, där den första innebär att fundament mm görs första året och hissen inkl glasväggar monteras andra året. Detta förutsätter att investeringsmedel för tillgänglighetsåtgärder om 126 kkr tillförs i budget 2009. I samhällsbyggnadsnämndens äskande av investeringsmedel för 2009 finns denna post med.

#### Handlingsplan

Åtgärd	Tid	Kostnad
Trapphiss	Snarast efter beslut i KS	166 kkr
Fundament till utvändig hiss	Hösten 2008	134 kkr
Budgetmedel 2008		300 kkr
Utvändig hiss	Våren 2009	126 kkr
Budgetmedel 2009		126 kkr

SBU § 58 forts.

**Beredande organ**

Utredningssekreterarens tjänsteskrivelse 2008-05-13.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2008-05-21/ § 85.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att godkänna upprättad handlingsplan för handikappanpassningsåtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta med enkelt avhjälpna hinder.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-05-27

GIS-/karttekniker  
Ivan Nilsson

SBN § 59

**Detaljplan för Grean 1:21 och 1:85**

Planförfattare Ivan Nilsson har tagit fram ett nytt förslag till detaljplan, där synpunkter som tidigare lämnats av nämnden beaktats, och informerar om denna.

Bygglövararkitekt Jan Skeppstedt informerar om att ny grundkarta o ny fastighetsförteckning behövs.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om utställning av detaljplanen och att ansökan om upphävande utav strandskyddet, inom kvartersmarken, skall översändas till Länsstyrelsen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SBN § 60

### **Detaljplan för Vårviks-Backa 1:17**

Bygglovarkitekten informerar om planprogram för fastigheten Vårviks-Backa som gjorts av företaget Plan och Arkitektur i Malmö AB. Bygglovarkitekten, GIS-/kartteknikern samt utredningssekreteraren har sammanställt förslag till ändringar i planprogrammet.

### **Samhällsbyggnadsnämndens utskotts förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, efter genomförda förslag till ändringar, ställa ut planprogrammet för samråd.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län  
462 82 VÄNERSBORG

SBN § 61 Dnr 2007-177

### **Backen 1:12, Bengtsfors. Ansökan om utdömande av vite**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om vitesföreläggande den 5 februari 2008/ SBN § 17. Fastighetsägarna fick då möjlighet att avlägsna den olovligt uppförda bygganden senast den 30 april 2008.

Vid besiktning den 6 maj 2008 konstaterades att byggnaden inte avlägsnats.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att vitesföreläggandet skall verkställas och ansöker hos Länsrätten om utdömande av vite om tiotusen kronor (10.000) med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap. 14 § och 18 §. Kari Heiberg åläggs att betala halva vitesbeloppet, femtusen kronor (5.000) och Per Heiberg skall betala femtusen kronor (5.000). Samma belopp skall sedan utges för varje period om tre månader som byggnaden står kvar, s.k. löpande vite enligt lagen (1985:206) om viten, 4 §.

Om vitesföreläggandet inte leder till rättelse kommer samhällsbyggnadsnämnden att begära handräckning hos kronofogdemyndigheten med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap. 12 § punkt 1 samt 13 och 18 §§.

Delges

Per Heiberg

Kari Heiberg

Grefsrodveien 2

1560 LARKOLLEN

NORGE

Inskrivningsmyndigheten

SBN § 62 Dnr 2008-200

### Nedsläckning av vägbelysningen

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 29 april 2008 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att släcka ner vägbelysningen i kommunen nattetid under perioden 15 maj 2008 – 31 augusti 2008.

Verksamhetsansvarig gator och vägar har nu varit i kontakt med Vattenfall som *inte* kan genomföra släckningen. Det beror på att Vattenfall får administrativa problem och att förbrukningen beräknas per helår, 4000 brinntimmar (acordstariff), och inte är mätbar för del av året.

Verksamheten trafikbelysningen har även fått återbetalning om hittills drygt 400 kkr p g a ett debiteringsfel hos Vattenfall och Plusenergi.

### Beredande organ

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2008-05-21/ § 87.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver beslutet 2008-04-29/ § 44, andra stycket.

Samhällsbyggnadsnämnden ger i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla med Vägverket om att minska det fastställda antalet brinntimmar för att möjliggöra en nedsläckning av vägbelysning under sommaren 2009 (den 1 maj – 31 augusti). Återredovisningen skall ske på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 30 september 2008.

## Verksamhetsansvarig gator och vägar

SBN § 63 Dnr 2007-393

**Vägbelysningar på Vägverkets vägar**

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 8 januari 2008 gav nämnden i uppdrag till förvaltningschefen och verksamhetsansvarig gator och vägar att inleda förhandling med Vägverket om kostnadsfördelning avseende drift, underhåll och investeringar för de belysningspunkter som finns utefter Vägverkets vägar i Bengtsfors kommun.

Verksamhetsansvarig gator och vägar redovisar resultatet av förhandlingar med Vägverket om belysningar på Vägverkets vägar. Vägverket avser nu att överta belysningen på ett antal vägar i kommunen, enligt bilaga.

**Beredande organ**

Sammanställning gjord av verksamhetsansvarig gator och vägar.  
Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2007-12-11/ § 276.  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2008-01-08/ § 6.  
Verksamhetsansvarig gator och vägar sammanställning.  
Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2008-05-21/ § 88.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta bort vägbelysningen på de delar av vägnätet, som tillhör Vägverket, men som Vägverket inte avser att överta, enligt bilaga.

SBN § 64      Dnr 2008-197

**Investeringsbudget för år 2009**

Förvaltningschefen redovisar förslag till äskande av investeringsbudget för år 2009.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner äskande av investeringsbudget för år 2009.

SBN § 65

### Meddelanden

#### Nämnder/styrelser

Kommunfullmäktige: KF § 41: Beslut om ansvarsfrihet – samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige: KF § 44: Godkännande av kommunens årsredovisning för år 2007

Kommunfullmäktige: KF § 46: Tilläggsbudget för år 2008-05-29

Kommunfullmäktige: KF § 48: Utbyggnad fjärrvärme Dals Långed – investeringsmedel

Kommunstyrelsen: KS § 99: Utvecklingscentrum – hyresnivåer komplettering

Kommunfullmäktige: KF § 52: Motion om att minska bruket av flaskvatten

#### Länsstyrelsen

Beslut 2008-05-06: Tillstånd enligt från föreskrifterna för naturreservatet Skärbo för transformatorstation på fastigheten Härserud 1:1 m.m.

Meddelande 2008-04-25: Förfrågan om ombyggnad av flytande byggnad invid fastigheten Vårviks-Backa 1:118.

Beslut 2008-04-25: Stugor, permanent uppställda villavagnar och husvagnar m.m.

#### Lantmäteriet

Fastighetsreglering berörande Vårviks-Backa 1:13 m.m.

Fastighetsreglering berörande Viken 1 och 2.

Avstyckning från Furnäs 3:7 m.m.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelanden.

SBN § 66 Dnr 2008-

### **Gästhamn Bengtsfors**

Förvaltningschefen informerar om arbetet med iordningsställande av gästhamnen i Bengtsfors. Den nya utformningen av bryggan i gästhamnen presenteras samt priskalkylen för densamma.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande