



Datum
2010-01-13

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum BUMA, Industrigatan 10, Tekniska kontoret i Bengtsfors, klockan 8.00-11.30

Beslutande
Ledamöter
Sten-Åke Jansson (s) ordförande
Leif Johansson (c)
Marianne Ågren (c)
Jan-Owe Olsson (fp)
Göran Andréasson (s)
Owe Gustafsson (m) tjänstgörande ersättare
Jan-Roger Wennersten (s) tjänstgörande ersättare

Ersättare
Inger Johannesson (c) ej § 1-2

Övriga närvarande
Per-Evert Granlund, förvaltningschef
Camilla Magnusson, nämndsekreterare
Anette Klang, utredningssekreterare
Curt-Åke Sandberg, kons. ekonom, § 7
Jan Skeppstedt, kons. bygglovsarkitekt, § 10-15

Justerare

Justeringens plats och tid Tekniska kontoret i Bengtsfors den 21 januari 2010

Underskrifter

Sekreterare

Camilla Magnusson

Paragrafer

1 - 17

Ordförande

Sten-Åke Jansson (s)

Justerare

Jan-Roger Wennersten (s)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-01-13

Datum då anslaget sätts upp

2010-01-22

Datum då anslaget tas ned

2010-02-12

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Camilla Magnusson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 1

Fastställning av föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 2

Redovisning av delegeringsbeslut

Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2009-11-24/ § 211-220

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2009-12-08/ § 221-237

Bygganmälan – OVK besiktning

Byggnadsinspektörens delegation § 22-26

Anställningar

Verksamhetsansvarig städservice delegation § 59-63

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Gatu-/utredningsingenjörrens delegation § 77-78

Upphandling

Verksamhetsansvarig teknikerservice delegation § 23-24

Lönetillägg

Verksamhetsansvarig teknikerservice delegation § 1

Attestlista

Förvaltningschefens delegation § 27

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående delegationsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

KPMG AB
Kommunledningskontoret,
Nämndsekreterare

SBN § 3 Dnr 2009-323

Granskning av samhällsbyggnadsnämndens dokument- och ärendehantering.

Kommunrevisorerna har granskat samhällsbyggnadsnämndens dokument- och ärendehantering. Syftet med granskningen var att bedöma huruvida samhällsbyggnadsnämnden lever upp till offentlighetsprincipen och de bestämmelser som är kopplade till denna. I rapporten konstaterar revisorerna att nämndens dokument- och ärendehantering är förhållandevis god, men att hanteringen i flera avseenden bör utvecklas och kvalitetssäkras.

Beredande organ

Nämndsekreterares tjänsteskrivelse, 2009-11-30.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2009-12-08 / § 221.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av rapporten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge i uppdrag till nämndsekreteraren att, tillsammans med övriga inom förvaltningen, genomföra de i rapporten föreslagna förbättringarna. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar också att det är av särskild vikt att utbildningsinsatser beträffande offentlighetsprincipen genomförs inom samtliga förvaltningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

SBN § 4 Dnr 2009-098

Internkontroll plan 2008-2009.

Enligt gällande reglemente för intern kontroll i Bengtsfors kommun, KF 2007-06-20 § 84, ska nämnderna varje år anta en särskild plan för granskning/uppföljning av den interna kontrollen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde. I kommunens reglemente för intern kontroll anges även att nämnderna ska delge kommunstyrelsen sina planer för granskning av den interna kontrollen samt uppföljning av densamma.

Kommunstyrelsen beslutade 2009-04-07, KS § 97, att uppdra åt nämnderna att i enlighet med gällande regler lämna in plan för internkontroll 2008 som en följd av de fokusgrupper som genomfördes 2008.

Kommunstyrelsen påminner samhällsbyggnadsnämnden, 2009-08-19, om att snarast lämna in ovanstående plan.

Beredande organ

Förvaltningschef och teknisk assistents tjänsteskrivelse. 2009-12-02.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2009-12-08 / § 222.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internkontrollplan 2008 samt internkontrollplan 2009.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningschefen och teknisk assistent att upprätta en plan för hur granskning och stickprovskontroller ska genomföras under 2009.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige

SBN § 5 Dnr 2009-331

Riktlinjer för fysisk tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning – Fyrbodals kommunalförbund.

Kommunstyrelsen har översänt ”Riktlinjer för fysisk tillgänglighet för personer med funktionshinder” för yttrande från kommunens nämnder. Riktlinjerna tydliggör krav som ska uppfyllas vid ny-, om- och tillbyggnad av lokaler dit allmänheten har tillträde, vid förhyrning av lokaler, för mark som tas i anspråk för bebyggelse, nyanläggning på allmänna platser och vid åtgärdande av enkelt avhjälpna hinder. Utgångspunkten vid utformning av riktlinjerna är de behov som personer med svårighet att röra sig, att se, att bearbeta, tolka och förmedla information samt att tåla vissa ämnen har. Riktlinjerna har antagits av Regionen och Direktionen i Fyrbodal rekommenderar nu medlemskommunerna att anta dem.

Beredande organ

Utredningssekreterares tjänsteskrivelse, 2009-11-18.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2009-12-08 / § 224.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att anta dokumentet ”Tillgängliga och användbara miljöer - Riktlinjer och standard för fysisk tillgänglighet”.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bengtsforshus AB

SBN § 6 Dnr 2009-361

Olympen 1 – detaljplaneändring.

Bengtsforshus AB har lämnat in en förfrågan om att få göra en ändring av detaljplanen för fastigheten Olympen 1. Nuvarande detaljplan anger centrumändamål och man önskar ändra till att även tillåta bostäder.

Utredningssekreteraren redovisar situationsplan över fastigheten enligt uppdrag från samhällsbyggnadsnämndens utskott, 2009-12-08/ § 225.

Beredande organ

Utredningssekreterares tjänsteskrivelse, 2009-11-25.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts beslut 2009-12-08/ § 225.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Bengtsforshus AB kan anlita Arkitekttriangeln för planändring av fastigheten Olympen 1 i Bengtsfors. Detaljplanen bedöms kunna genomföras med enkelt planförfarande, den ska tillåta ändamålen centrum- och bostadsändamål samt inrymma hela fastigheten. Plankostnadsavtal ska tecknas med Bengtsforshus AB, vilka ska stå samtliga kostnader för planändringen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningschef,
Ekonomikontor

SBN § 7 Dnr 2008-197 / Dnr 2009-039

Omfördelning av budget för 2009 och 2010.

Konsulterande förvaltningsekonom redogör omfördelning av budget år 2009 och år 2010.

Beredande organ

Konsulterande förvaltningsekonoms tjänsteskrivelse 2010-01-04.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela budget enligt bifogade internbilaga avseende administration för år 2009.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela budget enligt bifogade internbilaga avseende administrations- och vaktmästarkostnader för år 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Hälsopolitiska ledningsgruppen

SBN § 8 Dnr 2009-389

Folkhälsa – prioriteringar inför 2010, projektgrupp Barn i Riskzon.

Hälsopolitiska ledningsgruppen har beslutat om ett nytt sätt att fördela ekonomiska medel för folkhälsoinsatser samt att målgruppen under 2010 ska vara barn och unga. Projektet Barn i Riskzon har översänt förslag till folkhälsoinsatser för barn och unga. Man föreslår fyra olika insatser;

1. Utbildning i ICDP (International Development Programme) till nivå 4 av tre personer som sedan kan utbilda kommunal personal på basnivå.
2. Satsning på skolpersonal som ska arbeta med Livskunskap för att utveckla identiteten och de närmaste relationerna.
3. Utbildning av skolpersonal inom grundskolan i sensomotorik.
4. Anläggande av en Kamratbana i samarbete med SBN, som tilldelats medel för träningsredskap, och med Bengtsgårdens skolgårdsprojekt.

Hälsopolitiska ledningsgruppen kommer att besluta om fördelning av medel på sitt möte den 24/2 2010.

Beredande organ

Utredningssekreterares tjänsteskrivelse, 2010-01-12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslagen till satsningar från projektgruppen Barn i Riskzon.



Samhällsbyggnadsnämnden

Statens VA-nämnd

SBN § 9

Verksamhetsområde VA.

Statens VA-nämnd, som har varit på besök hos Bengtsfors kommuns VA-verksamhet 2009-10-22, önskar samhällsbyggnadsnämndens uppfattning till att utöka verksamhetsområde för vatten och avlopp så att fastigheten Grean 1:21 omfattas. Bengtsfors kommuns VA-verksamhet kan inte ta emot nya anslutningar till avloppsledningsnätet för ev. utställda villavagnar på område som ligger utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Beredande organ

Verksamhetsansvarig Vatten och avlopps och teknisk assistents tjänsteskrivelse, 2009-12-14.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte utöka verksamhetsområde för vatten och avlopp vid Grean området men är öppna för samarbete med fastighetsägaren vid ändrade förutsättningar vid Bengtsfors reningsverk.



Samhällsbyggnadsnämnden

Gösta Eriksson
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 10 Dnr 2009-293
FASTIGHET: Grean 1:116, Bengtsfors
ANSÖKAN AVSER: Nybyggnad bostadshus, strandskyddsdispens
PLANFÖRHÅLLANDEN: Utanför detaljplanerat område

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus. Konsulterad bygglovarkitekt informerar nämnden om ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts förslag till nämnden enligt beslut SBU § 202/2009-11-10 var att avslå ansökan. Informationsbrev skickades till sökande 2009-11-10 på utskottets uppdrag. Sökande har inkommit med yttrande daterat 2009-11-25 och bifogat miljö- och jordbruksutskottets betänkande 2008/089:MJU13.

Kommunerna kan från den 1 februari 2010 i översiktsplanen lägga in områden för landsbygdsutveckling. Här i kommunen pågår arbetet med att ta fram en aktuell översiktsplan och därmed har man ännu inte bestämt vilka områden, som kan vara lämpliga för landsbygdsutveckling.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra en besiktning på platsen vid nästa sammanträde den 9 februari 2010.

Sökande får då möjlighet att delta och närmare motivera varför byggnaden måste ligga inom strandskyddsområdet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kristina Kadesjö och Kenneth
Magnusson
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 11

Dnr 2009-314

FASTIGHET: Vårviks-Näs 1:33 avst.fr., Bengtsfors

ANSÖKAN AVSER: Nybyggnad enbostadshus, strandskyddsdispens

PLANFÖRHÅLLANDEN: Utanför detaljplanerat område

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus. Konsulterad bygglovarkitekt informerar nämnden om ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts förslag till nämnden enligt beslut SBU § 205/2009-11-10 var att avslå ansökan. Informationsbrev skickades till sökande 2009-11-11 på utskottets uppdrag. Sökande har inkommit med yttrande daterat 2009-12-02 och fastighetsägaren 2009-11-17.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att göra en besiktning på platsen så snart vädret tillåter och snön har försvunnit.

Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadskontoret för ny handläggning när besiktningen har genomförts.



Samhällsbyggnadsnämnden

Margaret Lynn och Per Nordin
Västerlånggatan 12
662 31 Åmål

SBN § 12 Dnr 2009-353

Samråd avseende fastighetsreglering för köp av mark på fastigheterna Enet 1:3 och Glumserud 1:3, Bengtsfors kommun

Enet 1:3

Ansökan avser köp av ca 400 m² mark tillhörande Enet 1:3. Marken ligger inom detaljplanelagt område. Detaljplanen har upphävt strandskyddet. Dispens från strandskyddet krävs därför inte för markköp.

Glumserud 1:3

Ansökan avser köp av ca 275 m² mark tillhörande Glumserud 1:3. Den aktuella marken bildar en triangel som omgärdas av sjön Råvarpen, banvallen och fritidshusfastigheten Enet 1:103.

Ca 60 meter nordväst om den aktuella marken finns en för allmänheten tillgänglig badplats.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för sjön Råvarpen är 200 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Området är av riksintresse för friluftsliv och kulturminnesvård.

Inom strandskyddsområdet får inga nya byggnader uppföras enligt Miljöbalken 7 kap 15 §. Enligt miljöbalken 7 kap. 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Samhällsbyggnadsnämndens utskott har behandlat ansökan som dispensärende enligt SBU § 218/2009-11-24 och föreslog nämnden att lämna strandskyddsdispens

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker att utökning av fastigheten sker enligt ansökan och gör bedömningen att tillstånd enligt Miljöbalken, strandskyddsdispens, inte krävs för tillköp av mark.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 12 - forts.

MOTIVERING TILL BESLUT

Områdets värde för allmänheten och för växt- och djurlivet är av ringa betydelse p.g.a. den begränsade storleken och läget invid banvallen samt den ianspråktagna fritidshustomten. Dessutom finns en allmän badplats i områdets omedelbara närhet.

Den befintliga tomtplatsavgränsningen kring fritidshuset påverkas ej av markköpet.

Delges:

Lantmäterimyndigheten



Samhällsbyggnadsnämnden

Lantmäterimyndigheten

SBN § 13

Dnr 2009-327

Lämplighetsbedömning avseende avstyckning från Laxarby-Backa 3:6

Avstyckningen avser tre fritidshustomter på en udde vid sjön Edslan. På samtliga platser finns små fritidshus av varierande skick.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Översiktsplanen anger området som utbyggnadszon.

Bestämmelse om kulturvård

Området omfattas ej av riksintresse. Inga kända fornlämningar.

Bestämmelser om friluftsliv

Området omfattas ej av riksintresse för friluftsliv.

Bestämmelse om naturvård

Området omfattas av riksintresse för naturvård. Syftet med bestämmelserna motverkas ej, då byggnader redan finns på de aktuella tomterna.

Vatten och avlopp

Enligt Dalslands Miljönämnd: Godtagbar anordning för vatten- och avloppsförsörjning måste installeras i samband med byggnation.

Tillgång till vägar

Godtagbara vägar fram till varje tomt bör kunna iordningsställas och bekostas av respektive fastighetsägare.

Bestämmelser i vindbruksplanen

Den preliminära vindbruksplanen anger området som *restriktionsområde* (olämpligt) för vindbruk.

Radonförekomst

Mätningar har ej utförts.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 13 - forts

Strandskyddsbestämmelser

Samtliga tre tomter ligger inom strandskyddsområdet vid sjön Edslan (100 meter).

Åtgärdens påverkan på värdena för friluftsliv resp. växt- och djurliv

Dispens för tillbyggnad på de tre tomterna bör kunna ges. Allmänhetens tillgång till strandområde påverkas ej av tillbyggnaderna. Växt- och djurlivet påverkas ytterst marginellt av tillbyggnaderna.

Tomtplatsbestämning

Tomtplats (det område som får tas i anspråk) redovisas på tomtplatskarta.

Fri passage

Den nuvarande fria passagen påverkas ej av tillbyggnaderna.

Särskilda skäl för dispens

Särskilt skäl enligt Miljöbalken, MB, 7 kap. 18 c §, punkt 1, är om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökt åtgärd bedöms ej motverka strandskyddets syften.

Förenlighet med 3 och 4 kap. i MB

Åtgärden bedöms vara förenlig med 3 och 4 kap. i miljöbalken.

Varaktigt lämpad för sitt ändamål

En samlad bedömning av samtliga ovanstående faktorer pekar på att avstyckning av tre fritidshustomter är lämplig. En avstyckning motverkar ej en eventuell framtida lämplig planläggning av området.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 13 - forts

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker avstyckning av tre fritidshustomter på fastigheten Laxarby-Backa 3:6, Bengtsfors kommun .

Vidare anser samhällsbyggnadsnämnden att området bör detaljplaneras med en plan som bl.a. löser en gemensam avloppslösning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Martin Köhler
Heidewinkel 10
22145 Hamburg
Tyskland

SBN § 14

Dnr 2009-367

Bengtsfors Ödskölt-Berg 1:75. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad fritidshus, nybyggnad carport, förråd och anläggande av trekammarbrunn

Historik

Samhällsbyggnadsnämndens utskott har den 24 november 2009/SBU § 212 haft samråd med Lantmäteriet om fastighetsreglering för utökning av mark berörande Ödskölt-Berg 1:75 och 1:89. Utskottet var då positiva till expansionen och sökande uppmanades ansöka om strandskyddsdispens.

Fastigheten är belägen vid sjön Iväg där strandskyddsområdet är 200 meter.

Åtgärd som ansökan avser

Nybyggnad av carport, friggebod samt trekammarbrunn i anslutning till befintligt fritidshus. Tillbyggnad av befintligt fritidshus med ca 15 m².

Värden för friluftsliv och naturvård

Området omfattas ej av riksintresse för friluftsliv och naturvård.

Andra skydd eller utpekanden

Området omfattas ej av regionala eller kommunala ställningstaganden.

Åtgärdens påverkan på värdena för friluftsliv resp. djur- och växtliv

Allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas marginellt. Området i direkt anslutning till fritidshuset består av ordinär skogsmark varför växt- och djurlivet påverkas marginellt.

Tomtplatsbestämning

Tomtplats (det område som får tas i anspråk redovisas på tomtplatskarta.)

Fri passage

Påverkas marginellt. Byggnaderna placeras minst 15 meter från stranden.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 14 - forts

Särskilda skäl för dispens

Särskilt skäl enligt Miljöbalken, MB, 7 kap. 18 c §, punkt 1, är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Vägning av det särskilda skälet mot strandskyddets syfte

Det särskilda skälet enligt ovan bedöms ej motverka strandskyddets syften.

Förenlighet med 3 och 4 kap. miljöbalken

Åtgärden bedöms vara förenlig med 3 och 4 kap. i miljöbalken.

Förenlighet med översiktsplanen

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanen som anger området som utbyggnadszon.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Strandskyddsdispens beviljas. Tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta.

UPPLYSNINGAR

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän *tre* veckor efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Bygglov/förhandsbesked kan prövas först när ett positivt beslut om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan bygglov har meddelats.

Avgift: kronor 1.300:-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 14 - forts

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Delges:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 Vänersborg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Steinar B. Hansen
Postboks 49
1550 Hølen
Norge

SBN § 15

Dnr 2009-335

Bengtsfors Grean 1:21. Olovlig tillbyggnad/fasadändring villavagn

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens utskott fick i oktober månad information om pågående tillbyggnad av Er villavagn vid Dalslands Camping. Besiktning gjordes den 27 oktober 2009.

Samhällsbyggnadsnämndens utskott behandlade ärendet den 27 oktober 2009/SBU § 186 och gav kontoret i uppdrag att informera fastighetsägaren och ägaren till villavagnen samt stoppa pågående byggnation.

Informationsbrev skickades den 10 november 2009 till fastighetsägaren Thi Di Tran, Steinar B. Hansen, ägare till villavagnen, och Greans Bygg, Mattias Gustavsson.

Samhällsbyggnadsnämndens utskott behandlade ärendet den 10 november 2009/SBU § 208 och beslutade att bygget skulle stoppas och meddelade rivningsföreläggande enligt Plan- och Bygglagen, PBL, 10 kap 3 §. Tiden för rättelse sattes till den 31 december 2009.

Steinar B. Hansen inkom med skrivelse daterad den 4 december 2009 och framförde klagomål på samhällsbyggnadskontorets handläggning av ärendet. Klagomålet grundar sig på sju punkter och dessa kommer att besvaras i ett separat yttrande.

Information om bestämmelserna i Plan- och Bygglagen

När en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand. PBL 10 kap. 1 §. Tillbyggnad respektive väsentlig fasadförändring är bygglovpliktigt.

Byggnadsnämnden är skyldig att ta upp frågan om påföljd eller ingripande så snart det finns en anledning att anta att en överträdelse har skett av t.ex bestämmelserna om byggande, PBL 10 kap. 1 §.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 15 – forts

Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av den fastighet, byggnad eller anläggning som frågan gäller att inom viss tid vidta rättelse. Följs inte föreläggandet får byggnadsnämnden begära handräckning. PBL 10 kap. 14 §.

Föreläggande får förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad. PBL 10 kap. 18 §.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I egenskap av ägare till den aktuella byggnaden föreläggs Ni, Steinar B. Hansen, att ta bort tillbyggnaden och återställa byggnaden till tidigare utseende senast den *30 april 2010*.

Underlåter Ni det, förpliktas Ni att utge ett vite om tiotusen (10 000) kronor.

Beslutet tas med stöd av Plan- och Bygglagen 10 kap. 14, 15 och 18 §.

MOTIVERING

Detaljplan saknas för området. Husvagnar/villavagnar som är uppställda under längre tid än en semesterperiod om 4-6 veckor ses som permanent uppställda och är därmed bygglovspliktiga enligt Plan- och bygglagen, PBL, 8 kap. 1 §. Tillbyggnad är bygglovspliktigt enligt PBL 8 kap. 1 §, punkt 2. Den aktuella villavagnen ligger dessutom inom strandskyddsområde, vilket kräver strandskyddsdispens. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat att inte lämna några bygglov innan detaljplanen antagits och avloppsfrågan är löst. Stora delar av campingen är belägen inom såväl inre som yttre skyddszon för Greans vattentäkt.

Tiden för rättelse förlängs eftersom Ni inte fick besvärshänvisning för utskottets beslut.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Delges

Thi Di Le
Thanh Le Duc
Greans Campingplats
666 91 Bengtsfors



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 16

Meddelanden

Nämnder/styrelser

Kommunfullmäktige KF § 158: Delårsrapport 2009-09-30 samt prognos för Bengtsfors kommun

Kommunfullmäktige KF § 157: Budget 2010 med utblick år 2011 - 2013

Kommunfullmäktige KF § 156: Taxor och avgifter för Bengtsfors kommun år 2010

Länsstyrelsen

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2009-366, 2009-12-22

Tillstånd till lagning samt tjärning av stickspåntaket inkl kyrktornet på Laxarby kyrka, 2009-12-10

Ombyggnad av elnät i område kring Billingsfors i Bengtsfors kommun, 2009-12-02

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2009-211, 2009-11-18

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2009-139, 2009-11-18

Beslut om överprövning av Bengtsfors kommuns beslut om strandskyddsdispens för köp av mark med kommunalt dnr 2009-300, 2009-12-09

Yttrande över detaljplan för Grean 1:21 och 1:85, 2009-12-29

Lantmäteriet

Ärendenummer: O083879

Ärendenummer: O093630

Ärendenummer: O061536

Ärendenummer: FOND O083281

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 16 forts.

Ärendenummer: O092769

Ärendenummer: O094762

Ärendenummer: FOND O073098

Ärendenummer: O095035

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelanden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ulrik Torbjörnsson (s),
Owe Gustafsson (m),
Ref. grupp ungdomsfrågor, Irma Nilsson

SBN § 17

Övriga frågor

- Val av ersättare för Henrik Schmalfeld (-) till referensgrupp för ungdomsfrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Ulrik Torbjörnsson (s) som representant till referensgrupp för ungdomsfrågor istället för Henrik Schmalfeld (-).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Owe Gustafsson (m) som ersättare till Ulrik Torbjörnsson (s) i ovanstående referensgrupp.