



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum BUMA, Industrigatan 10, Tekniska kontoret i Bengtsfors, klockan 11.15-11.30

Beslutande
Ledamöter
Sten-Åke Jansson (s) ordförande
Leif Johansson (c)
Marianne Ågren (c)
Jan-Owe Olsson (fp)
Göran Andréasson (s)
Owe Gustafsson (m) tjänstgörande ersättare
Jan-Roger Wennersten (s) tjänstgörande ersättare

Ersättare
Inger Johannesson (c)

Övriga närvarande
Per-Evert Granlund, förvaltningschef
Camilla Magnusson, nämndsekreterare
Anette Klang, utredningssekreterare
Jan Skeppstedt, kons. bygglovsarkitekt

Justerare Jan Roger Wennersten (s)

Justeringens plats och tid Tekniska kontoret i Bengtsfors den 28 januari 2010

Underskrifter

Sekreterare	Camilla Magnusson	Paragrafer	18 - 19
Ordförande	Sten-Åke Jansson (s)		
Justerare	Jan-Roger Wennersten (s)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-01-13

Datum då anslaget sätts upp 2010-01-29 Datum då anslaget tas ned 2010-02-19

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift
Camilla Magnusson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Niklas och Camilla Fredriksson
Gummenäs 40
666 91 BENGTSFORS

SBU § 18

Dnr. 2009-357

FASTIGHET:

Kölviken 2:67, Bengtsfors

ANSÖKAN AVSER:

**Nybyggnad fritidshus,
strandskyddsdispens**

PLANFÖRHÅLLANDEN:

Utanför detaljplanerat område

GRANSKNINGSANTECKNINGAR

Översiktsplanen anger zon för kompletteringsbebyggelse.

Ansökan avser uppförande av ett fritidshus på en tomt där det finns en mindre sommarstuga med separat förrådsbyggnad. Mellan tomten och stranden passerar den allmänna vägen till Kölviken. Befintlig sommarstuga erhöll bygglov och strandskyddsdispens 1977 på fastigheten Kölviken 2:26.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för Bottensjön är 100 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får inga nya byggnader uppföras enligt Miljöbalken 7 kap 15 §. Enligt miljöbalken 7 kap. 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. Enligt miljöbalken 7 kap 18 c §, punkt 1, kan ett särskilt skäl vara om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Punkt 2, en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering avskiljer den tänkta byggplatsen från strandområdet.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Strandskyddsdispens lämnas. Befintlig tomtplatsavgränsning (tomtstorlek på 1000 m²) kvarstår.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBU § 18 forts.

MOTIVERING TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det finns ett särskilt skäl att lämna dispens från strandskyddet med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1. Tomten har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Allmänhetens friluftsliv och livsvillkoren för djur - och växtlivet påverkas endast marginellt.

UPPLYSNINGAR

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän tre veckor efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Bygglov/förhandsbesked kan prövas först när ett positivt beslut om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan bygglov har meddelats.

Avgift: kronor 1.300:-

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Delges:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 Vänersborg



Samhällsbyggnadsnämnden

Inge Larsson
Solvik 6
666 92 Bengtsfors

SBU § 19

Dnr. 2009-352

FASTIGHET:

Solvik 1:59, Bengtsfors

ANSÖKAN AVSER:

**Nybyggnad två fritidshus,
strandskyddsdispens**

PLANFÖRHÅLLANDEN:

Utanför detaljplanerat område

GRANSKNINGSANTECKNINGAR

Översiktsplanen anger utbyggnadszon. Riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för sjön Östra Silen är 200 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får inga nya byggnader uppföras enligt Miljöbalken 7 kap 15 §. Enligt miljöbalken 7 kap. 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. Enligt miljöbalken 7 kap 18 c §, punkt 2, kan ett särskilt skäl vara om en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering avskiljer den tänkta byggplatsen från strandområdet.

Ansökan avser nybyggnad av två fritidshus.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Strandskyddsdispens lämnas för två fritidshus. Tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta.

MOTIVERING TILL BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det finns ett särskilt skäl att lämna dispens från strandskyddet med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 2. Husplaceringarna är väl avskilda från området närmast strandlinjen genom den allmänna vägen. De nya byggnaderna placeras i anslutning till befintliga

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBU § 19 forts.

fritidshus. Allmänhetens friluftsliv och livsvillkoren för djur - och växtlivet påverkas endast marginellt. Strandskyddets syfte anses inte bli försämrat genom de nya fritidshusen.

UPPLYSNINGAR

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän *tre* veckor efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Bygglov/förhandsbesked kan prövas först när ett positivt beslut om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan bygglov har meddelats.

Avgift: kronor 1.950:-

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Delges:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 Vänersborg