



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum BUMA, Industrigatan 10, Tekniska kontoret i Bengtsfors, klockan 08.00 – 12.00		
Beslutande	Ledamöter Gunnar Mattsson (m) ordförande Sten-Åke Jansson (s) Leif Johansson (c) Jan-Owe Olsson (fp) Göran Andréasson (s) Marianne Ågren (c) Jan-Roger Wennersten (s) tjänstgörande ersättare		
	Ersättare Owe Gustafsson (m) ersättare		
Övriga närvarande	Per-Evert Granlund, förvaltningschef Camilla Magnusson, nämndsekreterare		
Justerare	Göran Andréasson (s)		
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret i Bengtsfors den 9 mars 2010		
Underskrifter	Sekreterare	Camilla Magnusson	Paragrafer 42 - 54
	Ordförande	Gunnar Mattsson (m)	
	Justerare	Göran Andréasson (s)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-03-02		
Datum då anslaget sätts upp	2010-03-10	Datum då anslaget tas ned	2010-03-31
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Camilla Magnusson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 42

Fastställning av föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg: snöröjningsbudget 2010.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 43

Redovisning av delegeringsbeslut

Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-02-16/ § 24-31
Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-02-09/ § 20-23

Bygglov

Bygglovhandläggarens delegation § 2

Anställningar

Verksamhetsansvarig vatten och avlopps delegation § 1

Verksamhetsansvarig teknikerservice delegation § 3

Upphandlingar

Verksamhetsansvarig teknikerservice delegation § 2

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade

Gatu-/utredningsingenjörens delegation § 3-7

Lokala trafikföreskrifter

Gatu-/utredningsingenjörens delegation, LTF nr: 1460-2010-2 0

Gatu-/utredningsingenjörens delegation, LTF nr: 1460-2010-1 0

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående delegationsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunrevisorerna

SBN § 44

Årlig granskning 2009

Kommunrevisorerna har genomfört sin årliga övergripande granskning med samtliga nämnder och kommunstyrelsen. Revisorerna önskar nu att nämnderna inkommer med synpunkter och kommentarer till iakttagelserna.

Beredande organ

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll, 2010-02-16/§ 24.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av granskningen.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att fortsätta arbetet med målstyrningen för att få väl strukturerade arbetsformer.

Nämnden kommer att göra en måljustering utifrån de ekonomiska ramarna.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en internkontrollplan med kvartalsvis avrapportering.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

SBN § 45

Bokslut år 2009

Kons. förvaltningsekonom redogör för nämndens bokslut år 2009.

Beredande organ

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse, 2010-02-26.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av materialet och godkänner bokslutsmaterialet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Gösta Eriksson
Mon Backa 18
666 92 Bengtsfors

SBN § 46

Dnr 2009-293

Grean 1:116, Bengtsfors. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ekonomibyggnad/bostadshus

Fastighet och vatten

Grean 1:116 är beläget mellan sjöarna Lelång och Ärtingen. Fastigheten ligger inom båda sjöarnas strandskyddsområde. Mellan fastigheten och Ärtingen passerar väg 2206. För båda sjöarna gäller 200 m strandskyddszon.

Beskrivning av området

Platsen för dispensansökan består av en skogsbevuxen höjdplatå, med vacker utsikt över Lelång och Ärtingen. På höjdplatån finns en bunker, som uppfördes under andra världskriget. Bunkern har de senaste 50 åren använts mycket sparsamt, varför någon hemfridszon inte finns. Allemansrätten kan anses ha återinträtt. Platsen ligger ca 90 meter från Lelång och ca 180 m från Ärtingen. Området mot Lelång sluttar brant och är därför otillgängligt. Ca 140 m från platsen finns ett bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader.

Ansökan avser nybyggnad av ekonomibyggnad med bostadsdel som uppförs på och vid sidan av befintlig bunker. Byggnaden är redan uppförd.

Bestämmelserna i Miljöbalken

Enligt Miljöbalken, MB, 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd.

Strandskyddets syfte är enligt MB 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområde får inga nya byggnader uppföras enligt MB 7 kap. 15 §. Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt MB 7 kap. 18 b §, om det finns särskilda skäl.

I MB 7 kap. 16 §, punkt 1, står att förbud i strandskyddsområden ej gäller för byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renkötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet. Skall detta kunna tillämpas måste ansökan kompletteras med handlingar som visar varför byggnaden för sin funktion måste ligga inom strandskyddsområdet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 46 forts

I denna ansökan finns inget som styrker att ekonomibygnaden måste ligga inom strandskyddsområdet varför denna paragraf ej kan tillämpas här.

Bedömning

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv.

Området omfattas ej av riksintresse för naturvård.

Området omfattas ej av regionala eller kommunala ställningstaganden.

Allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas marginellt då byggnaden placeras ca 90 meter från Lelång och 180 m från Ärtingen.

Växt- och djurlivet påverkas då platsen blir ianspråktagen på ett mer påtagligt sätt än idag.

Den fria passagen utmed Ärtingen påverkas ej av åtgärden som ansökan avser, då väg 2206 skär av strandområdet från tomtplatsen. Den fria passagen utmed Lelång påverkas endast marginellt då byggnaden placeras på en höjd ca 90 m från sjön.

Åtgärden bedöms vara förenlig med 3 och 4 kap. i miljöbalken.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanen, som anger området som samlad bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan avslås med hänvisning till att särskilt skäl enligt MB 7 kap. 18 c § saknas.

Motivering

1. Ärtingens strandskyddszon. Särskilt skäl enligt miljöbalken, MB, 7 kap. 18 c §, punkt 2: ”området är genom väg väl avskilt från området närmast strandlinjen.”

2. Lelångens strandskyddszon. Särskilt skäl saknas enligt MB 7 kap 18 c §. Det särskilda skälet enligt ovan avseende Ärtingen bedöms ej motverka strandskyddets syften.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 46 forts

Överklagande

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Avgift

Kronor 1.300:-

Delges:

Länstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 Vänersborg



Samhällsbyggnadsnämnden

Donald Holmgren
Mungatan 6
561 34 HUSKVARNA

SBN § 47

Dnr 2009-350

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Bengtsfors 5:20

Beskrivning

Fastigheten Bengtsfors 5:20 är belägen i anslutning till Bengtsfors tätort vid Klovstjärn. Strandskyddszonen är 100 meter.

Området består av ordinär skogsmark i anslutning till en industrifastighet som ligger inom detaljplan. I området finns ett befintligt fritidshus.

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus som placeras ca 25 meter från befintligt fritidshus och ca 60 meter från strandlinjen.

Tidigare handläggning av ansökan

Samhällsbyggnadsnämndens utskott har behandlat ansökan den 13 januari 2010/SBU § 6 och var då tveksamma till sökt lokalisering. Samhällsbyggnadskontoret fick i uppdrag att kommunicera med sökande om detta.

Sökande har inkommit med yttrande och framfört ytterligare synpunkter. Det finns ett hus nära det sökta läget och även ett förråd närmare stranden.

Sökande anser därför att ytterligare ett fritidshus inte skulle påverka tillgängligheten. Närheten till industriområdet är en annan fråga som togs upp av samhällsbyggnadskontoret i samband med förhandsbeskedet. Här finns redan en detaljplan och den är avsedd för industriändamål. Någon utökning av planen är inte aktuell idag, men verksamheten pågår och skulle kunna utökas enligt planbestämmelserna.

Bestämmelserna i Miljöbalken

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får inga nya byggnader uppföras enligt Miljöbalken 7 kap 15 §. Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap 18 b §, om det finns särskilda skäl.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 47 forts

Bedömning

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv.

Området omfattas ej av regionala ställningstaganden. Området kan vara intressant för framtida tätortsutveckling.

Allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas, då byggnaden placeras nära en skogsstig/skogsväg, som idag kan användas för att nå stranden.

Växt- och djurlivet påverkas marginellt.

Byggnaden placeras ca 60 meter från stranden, varför den fria passagen utmed stranden ej påverkas.

Åtgärden bedöms inte vara förenlig med översiktsplanen, som anger att området skall studeras i en fördjupad översiktsplan.

Särskilt skäl för dispens enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § saknas i detta ärende.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ansökan om strandskyddsdispens avslås med motivering att särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § saknas.

Nämnden är beredd att titta på en annan placering närmare befintlig bebyggelse.

Motivering

Förutom att syftet med strandskyddet inte får motverkas kan dispens för en ny byggnad endast lämnas om det finns särskilda skäl. Samhällsbyggnadsnämnden finner inga särskilda skäl. Att det finns ett fritidshus i närheten är inget skäl för dispens. En ny byggnad innebär att marken privatiseras ytterligare och allmänhetens tillträde begränsas. Varje hus har rätt till en egen hemfridszon. Ett förråd anses inte påverka allmänhetens tillträde på samma sätt som ett bostadshus. Förrådsbyggnader har oftast ingen egen hemfridszon.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län
(Se bilaga 1).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift: Kronor 1.300:-

Delges:

Sökande

Länstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 Vänersborg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Donald Holmgren
Mungatan 6
561 34 HUSKVARNA

SBU § 48

Dnr 2009-350

Bengtsfors 5:20. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad fritidshus

Beskrivning

Fastigheten Bengtsfors 5:20 är belägen i anslutning till Bengtsfors tätort vid Klovstjärn.

Området består av ordinär skogsmark i anslutning till en industrifastighet som ligger inom detaljplan avsedd för industriändamål.

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus som placeras ca 25 meter från ett befintligt fritidshus och ca 60 meter från strandlinjen.

Berörda grannar har underrättats. En fastighetsägare har inget att erinra under förutsättning att det i framtiden inte ställs några krav mot deras verksamhet eller invändningar mot framtida ombyggnation eller expansion.

Ansökan om strandskyddsdispens avslås i föregående beslut vid dagens sammanträde.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ansökan om förhandsbesked avslås med hänvisning till föregående beslut.

Hur man överklagar (se bilaga 1).



Samhällsbyggnadsnämnden

Anica Paulson
Stockvägen 40
661 43 SÄFFLE

SBU § 49

Dnr 2010-011

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Bengtsfors Sidan 1:44. Tillbyggnad fritidshus

Fastighet och vatten

Sidan 1:44, beläget på östra sidan av Lelång, strax norr om Bengtsfors tätort. Strandskyddszonen för Lelång är 200 meter.

Ansökan avser

Tillbyggnad av fritidshus med 56 m²

Värden för friluftsliv och naturvård

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv.

Området omfattas ej av riksintresse för naturvård.

Andra skydd eller utpekanden

Området omfattas ej av regionala eller kommunala ställningstaganden.

Åtgärdens påverkan på värdena för friluftsliv resp djur- och växtliv

Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas marginellt då tomtplatsavgränsningen kring befintligt fritidshus ej utökas.

Växt- och djurlivet påverkas marginellt, då tomten redan är ianspråktagen.

Tomtplatsbestämning

Tomtplats (det område som får tas i anspråk) redovisas på bifogad karta. Befintlig fritidshusfastighet är ca 1400 m². Befintlig tomtplatsavgränsning sammanfaller med fastighetsgränserna.

Fri passage

Tillbyggnaden placeras på samma avstånd från stranden som befintlig byggnad, dvs. ca 13 meter.

Särskilda skäl för dispens

Särskilt skäl enligt miljöbalken, MB, 7 kap. 18 c §, punkt 1, är att området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBU § 49 forts

Vägning av det särskilda skälet mot strandskyddets syfte

Det särskilda skälet enligt ovan bedöms ej motverka strandskyddets syften.

Förenlighet med MB 3 och 4

Åtgärden bedöms vara förenlig med 3 och 4 kap. i miljöbalken.

Förenlighet med översiktsplanen

Åtgärden bedöms vara förenlig med ÖP, som anger området som pekar ut området för fördjupad översiktsplanering.

Remiss

Miljökontoret har inget att erinra enligt delegationsbeslut inlämnat den 10 februari 2010.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas.

Giltighetstid

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte *laga kraft* förrän *tre veckor* efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, såvida Länsstyrelsen inte behandlar ärendet på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om ärendet ska tas upp till överprövning eller ej.

Beslutet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Bygglov/förhandsbesked kan prövas först när ett positivt beslut om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan bygglov har meddelats.

Avgift

Kronor 2.800:-



Samhällsbyggnadsnämnden

SBU § 49 forts

Överklagande

Besvärshänvisning, som anger hur och till vem beslutet kan överklagas, bifogas.

Delges:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 Vänersborg



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

SBN § 50

Dnr 2009-283

Definition skogsvägar

Kommunstyrelsen beslutade 2010-01-12/ § 20 att återremittera ärendet tillsyn enligt miljöbalken avseende strandskyddsdispenser till samhällsbyggnadsnämnden för ett förtydligande och en definition vad gäller dispens från strandskyddet avseende skogsvägar.

Kons.bygglovsarkitekt redogör för definition av skogsvägar med avseende på strandskyddsdispens för andra åtgärder än byggnader.

Beredande organ

Bygglovshandläggare och kons. bygglovsarkitekts tjänsteskrivelse 2009-10-05, Rev. 2010-03-02.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga till definition av skogsvägar enligt tjänsteskrivelse.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 51

Greans camping, utredning enligt uppdrag

Kons. bygglovsarkitekt redogör för Greans camping enligt uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av utredningen för Greans camping enligt tidigare uppdrag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Teknisk assistent VA

SBN § 52

Avrapportering VA

Teknisk assistent rapporterar om verksamhetens vatten- och reningsverk.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger VA-verksamheten i uppdrag att lägga till år i nästkommande års redovisning för att få fram jämförelse över längre tid.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 53

Meddelanden

Nämnder/styrelser

Kommunstyrelsen: KS § 261: Samhällsbyggnadsnämnden – begäran om ändrad användning av investeringsmedel

Kommunstyrelsen: KS § 262: Samhällsbyggnadsnämnden – Mål och handlingsplaner 2010

Kommunfullmäktige KF § 148: Motion om kommunfullmäktiges bidrag till den digitala demokratiprocessen

Kommunfullmäktige KF § 149: Europeiska deklARATIONER om jämställdhet mellan män och kvinnor på lokal och regional nivå

Lantmäteriet

Ärendenummer: O093529

Ärendenummer: O092590

Ärendenummer: O093460

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelanden.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 54

Snöröjningsbudget 2010

Förvaltningschefen redogör för innevarande års snöröjningsbudget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande