



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum BUMA, Industrigatan 10, Tekniska kontoret i Bengtsfors, klockan 08.30 – 12.00		
Beslutande	Ledamöter Gunnar Mattsson (m) ordförande Sten-Åke Jansson (s) Leif Johansson (c) Jan-Owe Olsson (fp) Göran Andréasson (s) Owe Gustafsson (m) tj. ersättare Inger Johannesson (c) tj. ersättare		
	Ersättare		
Övriga närvarande	Per-Evert Granlund, förvaltningschef Camilla Magnusson, nämndsekreterare Jan Skeppstedt, konsult.bygglovsarkitekt, § 60-63 Helen Ström, teknisk assistent, § 65 Bengt Emanuelsson, servicepersonal, § 66 Örjan Strandberg, servicepersonal, § 66		
Justerare	Leif Johansson (c)		
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret i Bengtsfors den 13 april 2010		
Underskrifter	Sekreterare	Camilla Magnusson	Paragrafer 57-66
	Ordförande	Gunnar Mattsson (m)	
	Justerare	Leif Johansson (c)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-03-30		
Datum då anslaget sätts upp	2010-04-14	Datum då anslaget tas ned	2010-05-05
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Camilla Magnusson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 57

Fastställning av föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg: snöröjningsbudget 2010 samt energibesparingsfrågor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 58

Redovisning av delegeringsbeslut

Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-03-16/ § 35-46

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-03-02/ § 32-34

Bygglov

Bygglovhandläggarens delegation § 3-7

Anställningar

Förvaltningschef delegation § 2

Verksamhetsansvarig städservice delegation § 8-9

Verksamhetsansvarig teknikerservice delegation § 4-7

Upphandlingar

Verksamhetsansvarig vatten och avlopp delegation § 2

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Gatu-/utredningsingenjörens delegation § 8-13

Lokala trafikföreskrifter

Gatu-/utredningsingenjörens delegation, LTF nr: 1460-2010-3 0

Gatu-/utredningsingenjörens delegation, LTF nr: 1460-2010-4 0

Gatu-/utredningsingenjörens delegation, LTF nr: 1460-2010-5 0

Gatu-/utredningsingenjörens delegation, LTF nr: 1460-2010-6 0

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående delegationsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 59

Revidering av SBN:s delegationsordning

SBN:s delegationsordning, 2009-10-27/§ 133, behöver revideras då förvaltningens utredningsingenjör är tjänstledig.

Beredande organ

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll, 2010-03-16/§ 38.

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden, 2009-10-27/§ 133.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera SBN:s delegationsordning, 2009-10-27/§ 133, under punkt 7.4.16. Delegat ändras från utredningsingenjör till utredningssekreterare. Beslutet gäller from 1 mars och tillsvidare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Anne-Christine Höglund
Liverudsvägen 7
666 32 BENGTSFORS

SBN § 60

Dnr 2010-028

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Bengtsfors Åsnebo 1:15

Ansökan avser

Tillbyggnad av ett fritidshus med ca 56 m² samt uppförande av en ny carport på 40 m². Carporten placeras 11 m från befintligt fritidshus. Fritidshustomten är på ca 880 m².

Beskrivning av området

På en begränsad yta (ca 50x120 m) mellan väg 2238 (Södra Fjäll) och vid Laxsjöns östra sida finns sex fritidshus på var sin tomt. Strandremsan, ca 10 m bred, ägs av Göteborgs Stift.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv.

Området omfattas ej av regionala eller kommunala ställningstaganden.

Bestämmelserna i Miljöbalken

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för Laxsjön är 200 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får inga nya byggnader uppföras enligt Miljöbalken 7 kap 15 §. Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt Miljöbalken kap 18 b §, om det finns särskilda skäl. Enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §, punkt 1, kan ett särskilt skäl vara inom ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bedömning

Allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas marginellt, då tomten redan är ianspråktagen och själva strandremsan lämnas intakt.

Växt- och djurlivet påverkas marginellt, då tomten redan är ianspråktagen.

Den 10 m breda strandremsan, som ägs av Göteborgs Stift, påverkas ej av tillbyggnaden/nybyggnaden som placeras ca 35 m från strandlinjen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 60 forts

Det särskilda skälet enligt ovan bedöms ej motverka strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms vara förenlig med 3 och 4 kap. i miljöbalken.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanen, som anger området som utbyggnadszon och zon för kompletteringsbebyggelse med särskild naturvårdshänsyn.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas.

Tomtplatsbestämning

Tomtplats (det område som får tas i anspråk) redovisas på bifogad karta och är den befintliga fastigheten.

Motivering

Särskilt skäl enligt miljöbalken, MB, 7 kap. 18 c §, punkt 1, är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Allmänhetens tillgänglighet till området påverkas inte ytterligare genom sökt byggnation.

Giltighetstid

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte *laga kraft* förrän *tre veckor* efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, såvida Länsstyrelsen inte behandlar ärendet på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om ärendet ska tas upp till överprövning eller ej.

Beslutet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Bygglov prövas först när ett positivt beslut om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan bygglov har meddelats.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 60 forts

Överklagande

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Delges:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 Vänersborg

Avgift

Kronor 2.800:-



Samhällsbyggnadsnämnden

W.Koning
Waldecklaan 26
1213X HILVERSUM
HOLLAND

SBN § 61

Dnr 2009-382

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Bengtsfors Djupviken 1:31

Ansökan avser

Tillbyggnad av ett fritidshus med ca 55 m².

Beskrivning av området

Fastigheten Djupviken 1:31 ligger på östra sidan av sjön Ärtingen. På fastigheten finns ett fritidshus. Tomten är ca 1.500 m² och ligger ca 15 meter från strandkanten. För Ärtingen är strandskyddszonen 200 meter. Området som till stor del utgörs av ängsmark, sluttar ner mot sjön.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv men inga regionala eller kommunala ställningstaganden.

Bestämmelserna i Miljöbalken

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för Ärtingen är 200 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får inga nya byggnader uppföras enligt Miljöbalken 7 kap 15 §. Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt Miljöbalken kap 18 b §, om det finns särskilda skäl. Enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §, punkt 1, kan ett särskilt skäl vara inom ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bedömning

Allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas ej, då befintliga förhållanden inte ändras p.g.a. tillbyggnaden.

Växt- och djurlivet påverkas ej.

Det särskilda skälet enligt ovan bedöms ej motverka strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms vara förenlig med 3 och 4 kap. i miljöbalken.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 61 forts

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanen, som anger att fördjupad översiktsplanering skall ske.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas.

Tomtplatsbestämning

Tomtplats (det område som får tas i anspråk) redovisas på bifogad karta och är den befintliga fastigheten.

Motivering

Särskilt skäl enligt miljöbalken, MB, 7 kap. 18 c §, punkt 1, är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Allmänhetens tillgänglighet till området påverkas inte ytterligare genom sökt byggnation bedöms ej motverka strandskyddets syften.

Den fria passagen utmed stranden påverkas inte, då tomten ligger ca 15 meter från stranden.

Giltighetstid

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte *laga kraft* förrän *tre veckor* efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, såvida Länsstyrelsen inte behandlar ärendet på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om ärendet ska tas upp till överprövning eller ej.

Beslutet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Bygglov prövas först när ett positivt beslut om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan bygglov har meddelats.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 61 forts

Överklagande

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Delges:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 Vänersborg

Avgift

Kronor 2.800:-



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

SBN § 62

Detaljplan Grean 1:21.

Kons.bygglovsarkitekt redogör för de synpunkter som inkommit under utställningstiden.

Beredande organ

Utlåtande Detaljplan för Grean 1:21 och 1:85, 2010-03-30.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden kräver att planförslaget revideras i enlighet med de synpunkter som redovisas i utlåtandet, 2010-03-30.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att revideringen endast skickas till de berörda parterna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Thi Di Le
Greans Campingplats
666 91 Bengtsfors

SBN § 63

Dnr 2006-338

Grean 1:21, Bengtsfors - flyttning av husbåt enligt Länsrättens dom

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 1 april 2008 att förelägga fastighetsägaren till Grean 1:21, Thi Di Le, vid vite om 20 000 kr att senast den 7 maj 2008 ha avlägsnat husbåten.

Beslutet överklagades av Thi Di Le till Länsstyrelsen, som den 20 februari 2009 upphävde det överklagade beslutet och lämnade ärendet åter till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden överklagade länsstyrelsens beslut till Länsrätten i Vänersborg den 13 mars 2009. Nämnden yrkade att länsrätten, med undanröjande av länsstyrelsens beslut, skulle fastställa samhällsbyggnadsnämndens beslut om vitesföreläggande avseende husbåten.

Länsrättens dom den 10 november 2009 upphävde länsstyrelsens beslut avseende husbåten med påföljd att samhällsbyggnadsnämndens föreläggande gäller. Domen vann laga kraft den 22 februari 2010.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

I egenskap av fastighetsägare till Grean 1:21, föreläggs Ni, Thi Di Le, att *senast den 30 juni 2010* ha avlägsnat husbåten från viken vid Greans Camping.

Underlåter Ni det kommer samhällsbyggnadsnämnden med stöd av bestämmelserna i Plan- och Bygglagen 10 kap. 12 och 13 § att ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 64

Meddelanden

Nämnder/styrelser

Hälsopolitiska ledningsgruppen: HPLG § 7: Inför 2011

Länsstyrelsen

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-011, på fastigheten Sidan 1:44, Bengtsfors kommun, 2010-03-25

Anläggande av vatten och avloppsledning från Dalslands Camping Grean till det kommunala avlopps nätet i Bengtsfors kommun, 2010-03-18

Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på väg 2236 i Dals Långed, Bengtsfors kommun, 2010-03-09

Tillstånd till att anlägga en minneslund vid Vårviks begravningsplats, 2010-03-12

Överklagande av beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Vårviks-Backa 1:17 i Bengtsfors kommun, 2010-03-03

Lantmäteriet

Ärendenummer: O10855

Ärendenummer: O094739

Ärendenummer: O094743

Ärendenummer: O095120

Övrigt

Tillstånd till täkt av berg på Kesnacken 1:22 i Bengtsfors kommun, Vänersborgs Tingsrätt 2010-03-10

Föreningen Sveriges Byggnadsinspektörers informations- och utbildningsdagar, Borgholm

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 64 forts

Överklagan gällande avslag strandskyddsdispens, 2010-03-29

Överklagan beslut Samhällsbyggnadsnämnden, 2010-03-29

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelanden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 65

Snöröjningsbudget 2010

Teknisk assistent redogör för innevarande års snöröjningsbudget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 66

Energibesparingsfrågor

Servicepersonal presenterar arbetet med energibesparingsåtgärder inom förvaltningens fastigheter. Diskussioner förs tillsammans med nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande