



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum BUMA, Industrigatan 10, Tekniska kontoret i Bengtsfors, klockan 08.00 – 12.00		
Beslutande	Ledamöter Gunnar Mattsson (m) ordförande Leif Johansson (c) Marianne Ågren (c) Göran Andréasson (s) Owe Gustavsson (m) tj. ersättare Inger Johannesson (c) tj.ersättare Jan-Roger Wennersten (s) tj.ersättare		
	Ersättare		
Övriga närvarande	Per-Evert Granlund, förvaltningschef Camilla Magnusson, nämndsekreterare Jan Skeppstedt, kons.bygglovsarkitekt § 70-72 Anna-Beata Brunzell, folkhälsosamordnare, § 74 Conny Carlsson, RE-chef, § 76 Gunilla Andréasson, verksamhetsansvarig renhållning, § 77		
Justerare	Inger Johannesson (c)		
Justerings plats och tid	Tekniska kontoret i Bengtsfors den 3 maj 2010		
Underskrifter			
	Sekreterare	Camilla Magnusson	Paragrafer 68-79
	Ordförande	Gunnar Mattsson (m)	
	Justerare	Inger Johannesson (c)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-04-27		
Datum då anslaget sätts upp	2010-05-04	Datum då anslaget tas ned	2010-05-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Camilla Magnusson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 68

Fastställning av föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg: Delårsbokslut 2010-03-31, återvinningsstation Nolängen samt valstugor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 69

Redovisning av delegeringsbeslut

Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-04-13/ § 50-58

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-03-30/ § 47-49

Bygglov

Bygglovhandläggarens delegation § 8

Anställningar

Verksamhetsansvarig städservice delegation § 10-18, § 4

Verksamhetsansvarig tekniskservice delegation § 8-13

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Gatu-/utredningsingenjörens delegation § 14-18

Lokala trafikföreskrifter

Gatu-/utredningsingenjörens delegation, LTF nr: 1460-2010-7 0

Gatu-/utredningsingenjörens delegation, LTF nr: 1460-2010-8 0

Gatu-/utredningsingenjörens delegation, LTF nr: 1460-2010-9 0

Gatu-/utredningsingenjörens delegation, LTF nr: 1460-2010-10 0

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående delegationsbeslut.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kenneth Martinsson
Högsbyn 5
660 10 Dals Långed

SBN § 70

Dnr 2010-016

Högsbyn 1:46, Bengtsfors. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad enbostadshus.

GRANSKNINGSANTECKNINGAR: Fastigheten ligger utanför planlagt område. Översiktsplanen anger området som utbyggnadszon och zon för kompletteringsbebyggelse med särskild naturvårdshänsyn. Tomten ligger utanför strandskyddszonen.

Platsen ligger inom restriktionsområde för vindkraft enligt förslag till vindbruksplan för Dalsland.

Ansökan avser nybyggnation av ett enbostadshus nära järnvägen. Det har tidigare varit ett stationshus på platsen, men detta brann ned år 1967.

REMISS

Banverket gör i sitt remissvar bedömningen att den sökta lokaliseringen inte är lämplig. Detta baseras framförallt på att det rekommenderade avståndet från spårmit till ny bebyggelse underskrids. Avståndet skall vara minst 30 meter. På grund av det korta avståndet till järnvägen och närbelägna vägar är det tveksamt om sökt lokalisering kan erbjuda en lämplig boendemiljö utifrån de krav som ställs på ny bostadsyta. Det är framförallt oklart om det går att klara riktvärdena för buller och vibrationer. Dessutom kan byggnader, plank eller liknande som uppförs i området eventuellt påverka siktsträckorna vid den närbelägna plankorsningen.

Samhällsbyggnadsnämnden utskott har behandlat ansökan den 16 mars 2010/SBU § 40 och då meddelat att man överväger att föreslå nämnden att avslå ansökan.

Sökande har informerats om utskottets beslut enligt i meddelande daterat 27 mars 2010. Där meddelades även att utskottet var positiva till en alternativ placering, mer än 30 meter från järnvägen. Sökande fick tillfälle att inkomma med synpunkter senast den 12 april 2010.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked på fastigheten Högsbyn 1:46.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBU § 70 forts

MOTIVERING

Sökt lokalisering avslås p.g.a. närheten till järnvägen och i enlighet med Banverkets bifogade yttrande daterat den 1 mars 2010.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Avgift: 1.400 :-



Samhällsbyggnadsnämnden

Steinar B. Hansen
Postbox 49
1550 Hölen NORGE

SBN § 71

Dnr 2009-335

Olovligt uppförd altan inom fastigheten Grean 1:21

Samhällsbyggnadsnämndens utskott informerades i oktober 2009 om att det pågick tillbyggnad av en villavagn vid Dalslands Camping. Besiktning gjordes den 27 oktober 2009.

Ägaren, Steinar B. Hansen, informerades om gällande bestämmelser enligt Plan- och Bygglagen och diverse skriftväxling har skett.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet senast den 13 januari 2010/SBN § 15 och beslutade då med vitesföreläggande, att byggnaden skulle återställas till tidigare utseende senast den 30 april 2010.

Ägaren till den aktuella villavagnen deltar vid dagens möte och informerar om genomförda och planerade åtgärder. Fotodokumentation redovisas där det framgår hur arbetet har forskridit. Det arbete som genomförts har han bedömt som upprustning och handikappanpassning av befintlig byggnad.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens anser att byggnationen kan betraktas som renovering/underhåll under förutsättning att nuvarande storlek på takytan över altanen behålls. Renovering/underhållsåtgärder är inte bygglovspliktiga om inte byggnadsytan utökas.

Därmed upphäver samhällsbyggnadsnämnden beslut SBN § 15 från den 13 januari 2010.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadskontoret

SBN § 72

Dnr 2009-077

Ovårdad tomt Dals Långed

Konsulterande bygglovsarkitekt redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tidsfristen förlängs ytterligare 1 månad, tom 2010-05-31.

Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att kommunicera med ägaren och förtydliga den samlade bilden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

SBN § 73

Minskat behov av förvaltningslokaler

De kommunala verksamheterna har ett minskat lokalbehov, vilket visar sig genom att förvaltningarna har anmält utträde ur vissa lokaler. Tekniska kontoret behöver, som förvaltare, ägarens beslut om vad man önskar med lokalerna. De byggnader som är aktuella för eventuella åtgärder i nuläget är Björkdungen, skolan i Skåpafors, skolan i Årbol samt Lövåsensskolan i Billingsfors. Förvaltningschef föredrar ärendet och redogör för ytterligare byggnad som är aktuell för eventuell åtgärd, Sörgårdens förskola. Diskussioner förs tillsammans med nämnden.

Beredande organ

Teknisk chef och utredningssekreterares tjänsteskrivelse, 2010-04-20.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta:

- om rivning av byggnaden Björkdungen och att föreslå kommunfullmäktige att bevilja 380 kkr för rivningsarbetet
- att den södra byggnaden vid fd Skåpafors skola annonseras ut för extern uthyrning med tillåtelse att bygga om gymnastiksalen till ändamålsenlig lokal
- att fd Årbols skola annonseras ut till försäljning
- att fd Lövåsensskolan annonseras ut till försäljning, med undantag av Byggnad A som behålls i kommunens ägo
- Det finns tomma lokaler på Björkåsen och nämnden föreslår att förlägga all förskoleverksamhet från Sörgården till Björkåsen i förmån för att avyttra Sörgårdens byggnad. Sörgårdens förskola anses lämplig som parvilla och annonseras ut till försäljning.
- Kommunens ledningsgrupp uppdras att göra en behovsinventering för lokaler för sina respektive verksamheter i syfte att kommunens lokaler ska kunna användas på ett effektivt och flexibelt sätt. Inventeringen ska delges Tekniska kontoret som är fastighetsförvaltare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 74

Folkhälsoarbete, Trygg och säker i Bengtsfors kommun

Folkhälsosamordnare redogör för folkhälsoarbetet inför 2011, trygg och säker i Bengtsfors kommun. Diskussioner förs tillsammans med nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen
Ekonomichef

SBN § 75

Delårsbokslut 2010-03-31

Förvaltningschef redogör för ärendet, delårsbokslut 2010-03-31. Prognosen visar på ett resultat om - 2.500 kkr för icke affärsdrivande verksamheter samt 0 kkr för affärsdrivande verksamheterna. Avvikelsen har konstaterats på verksamheterna för vinterväghållning och fastighetsdrift. Anledning till avvikelsen är att det krävs stora insatser för snöröjning och halkbekämpning samt snöskottning av de kommunala fastigheternas tak.

Beredande organ

Delårsbokslut 2010-03-31.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2010-03-31.

Samhällsbyggnadsnämndens utskott har haft samråd med kommunstyrelsens utskott den 26 april 2010 angående underskotten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillskriva kommunfullmäktige angående det prognostiserande underskottet och önskar att särskilda medel tillförs nämnden.

Vidare uppmanas förvaltningen att se över möjliga besparingar och uppmanas till fortsättning ekonomisk återhållsamhet, i avvaktan på beslut.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 76

Avrapportering fjärrvärme Bäckefors

RE- chef redogör för ärendet, fjärrvärme Bäckefors. Diskussioner för tillsammans med nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 77

Återvinningscentral Nolängen

Inger Johannesson (c) väcker ärendet om återvinningscentral Nolängen. Diskussioner förs angående tippningar i naturen, öppettider och prisnivå.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att se över renhållningstaxan inför kommande budgetår.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 78

Valstugor

Diskussioner förs angående placering av politiska partiers valstugor inför valet kommande höst.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet bereds av utskottet och tas upp på nästkommande nämndsmöte i maj.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 79

Meddelande

Nämnder/styrelser

Utställning av vindbruk Dalsland, Dalslandskommunernas Kommunalförbund, 2010-04-26.

Yttrande angående strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Ödskölt-Kroken 1:23 Bengtsfors, Dalslands Miljökontor, 2010-04-25.

Yttrande angående strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Asslebyn 1:27 Bengtsfors, Dalslands Miljökontor, 2010-04-25.

Revisionsrapport över årsredovisning och årsbokslut för år 2009, Bengtsfors kommun, 2010-04-08.

Årlig övergripande granskning av nämnder och styrelse – svar på revisionsrapport, kommunstyrelsen, 2010-04-06.

Mål och handlingsplaner för samhällsbyggnadsnämnden 2011, kommunstyrelsen, 2010-04-06.

Intern kontrollplan 2008-2009-samhällsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen, 2010-04-06.

Riktlinjer för fysisk tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning – Fyrbodals kommunalförbund, kommunfullmäktige, 2010-04-03.

Motion om förändrad politik och förvaltningsorganisation samt personalförsörjning, kommunfullmäktige, 2010-04-03.

Systematiskt arbetsmiljöarbete 2009, kultur- och utbildningsnämnden, 2010-03-30.

Ansökan om stöd för energieffektivisering i kommunen, kommunstyrelsen, 2010-02-25.

Handlingsprogram för förebyggande verksamhet samt handlingsprogram för räddningstjänsten enligt lagen om skydd mot olyckor inom Bengtsfors kommun, kommunfullmäktige, 2010-02-19.

Enkät för uppföljning av den kommunala krisberedskapen 2009, 2010-02-11.

Länsstyrelsen

Angående strandskyddsdispens på fastigheten Rollsbyn i Bengtsfors kommun, 2010-03-31.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 79 forts

Beslut om överprövning av Bengtsfors kommuns beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Vårviks-Näs 1:33, Bengtsfors kommun, 2010-03-30.

Överklagande om beslut om parkeringstillstånd, 2010-04-12.

Meddelande angående prövning av strandskyddsdispens för två fritidshus, på fastigheten Solvik 1:59, Bengtsfors kommun, 2010-04-12.

Tillstånd att måla om Steneby kyrkas fönster och dörrar, 2010-02-26.

Barnkonventionen i den fysiska planeringen, 2010-02-12.

Anläggande av vatten och avloppsledning från Dalslands Camping Grean till det kommunala avlopps nätet i Bengtsfors kommun, 2010-02-22.

Beslut om överprövning av Bengtsfors kommuns beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Solvik 1:59, Bengtsfors kommun, 2010-02-10.

Lantmäteriet

Ärendenummer: O095121

Ärendenummer: O074282

Ärendenummer: O10200

Ärendenummer: O101170

Ärendenummer: O101166

Ärendenummer: O10178

Ärendenummer: O094528

Övrigt

Minnesanteckningar/protokoll för samråd mellan FTI och Bengtsfors kommun, Förpacknings- och tidningsinsamlingen, 2010-04-12.

Arbetsplatsträff, städservice, 2010-02-26, 2010-01-29, 2009-12-16, 2009-11-20.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 79 forts

Länsrätten blir förvaltningsrätt den 15 februari 2010, Förvaltningsrätten i Göteborg, 2010-02-15.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelanden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande