



### Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum BUMA, Industrigatan 10, Tekniska kontoret i Bengtsfors, klockan 08.00 – 12.00		
Beslutande	Ledamöter Gunnar Mattsson (m) ordförande Sten-Åke Jansson (s) Leif Johansson (c) Marianne Ågren (c) Jan-Owe Olsson (fp) Göran Andréasson (s) Jan-Roger Wennersten (s) tj. ersättare		
	Ersättare	Owe Gustavsson (m)	
Övriga närvarande	Per-Evert Granlund, förvaltningschef Camilla Magnusson, nämndsekreterare Gunilla Andréasson, verksamhetsansvarig renhållning § 113 Anette Levin, mark- och exploateringsingenjör § 114 Curt-Åke Sandberg, kons. förvaltningsekonom § 115 Jan Skeppstedt, kons.bygglovsarkitekt § 116-121 Yvonne Gustavsson, bygglovshandläggare § 116-121		
Justerare	Marianne Ågren (c)		
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret i Bengtsfors den 17 augusti 2010		
Underskrifter			Paragrafer 110-123
	Sekreterare	Camilla Magnusson	
	Ordförande	Gunnar Mattsson (m)	
	Justerare	Marianne Ågren (c)	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-08-11		
Datum då anslaget sätts upp	2010-08-18	Datum då anslaget tas ned	2010-09-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Camilla Magnusson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 110

### **Fastställning av föredragningslistan**

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg; Årbol 1:36 och 1:41 strandskyddsdispens för väg och parkering, Kvarntorp 1:1 strandskyddsdispens för nybyggnad enbostadshus, valstugor samt att snö- och halkbekämpning utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 111

### **Redovisning av delegeringsbeslut**

#### Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-06-22/ § 116-131

#### Bygglov

Bygglovhandläggarens delegation § 14-18

#### Anställningar

Verksamhetsansvarig städservice delegation § 32-37

Verksamhetsansvarig tekniskservice delegation § 18, 21

Verksamhetsansvarig VA delegation § 4

Förvaltningschefens delegation § 9, 11-12, 16

#### Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Utredningssekreterarens delegation § 35, 39-41, 43

#### Lokala trafikföreskrifter

Utredningssekreterarens delegation § 42, LTF nr: 1460-2010-00034

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående delegationsbeslut.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter,  
KPMG

SBN § 112

Dnr 2010-201

### **Årlig övergripande granskning, tid för revisorernas besök.**

Kommunrevisionens uppgift är att ge kommunfullmäktige underlag till den årliga ansvarsprövningen, som regleras i kommunallagen och i god revisionsred. Kommunallagen (KL 9 kap) och god revisionsred anger att revisorerna skall granska all verksamhet årligen.

Revisorerna, KPMG, har skickat ut ett frågeformulär ställt till nämnden. Frågeställningarna skall först besvaras av nämnden och sedan skickas tillbaka till KPMG för att utvärderas. Därefter träffar revisorerna nämnden för en gemensam diskussion om utfallet av svaren. Revisorerna önskar att föreslagen dag och tid, 26 oktober kl. 13.00, bekräftas.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att frågeställningarna skall diskuteras i nästkommande nämndsmöte 31 augusti 2010 och att svaren därefter skickas in till KPMG.

Samhällsbyggnadsnämnden bekräftar föreslagen dag och tid, 26 oktober kl. 13.00, för revisorernas besök.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhetsansvarig renhållning

SBN § 113

Dnr 2010-202

### Skylt Nolängen

Verksamhetsansvarig renhållning redovisar ärendet. Skylt 1, namnändring på orienteringstavla. Tavlan är enligt Trafikverket i så dåligt skick att hela tavlan behöver bytas ut vilket nämnden får ta hela kostnaden för. Skylt 2 och 3 är nya vägvisningsskyltar till återvinningscentral Nolängen. Diskussioner förs tillsammans med nämnden.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte beställa skylt 1 enligt verksamhetsansvarig renhållnings förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beställa skylt 2 och 3 enligt verksamhetsansvarig renhållnings förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Mark- och exploateringsingenjör,  
GIS-/ Karttekniker

SBN § 114

### **Antagande detaljplan – Billingsfors 4:94**

Bengtsfors kommun har avyttrat fastigheten Billingsfors 4:94 som fram till sommaren 2010 inrymt förskoleverksamhet. Fastigheten är planlagd för allmänt ändamål vilket inte är förenligt med den nye ägarens användande.

Den nya detaljplanens syfte är därför att göra det möjligt att inom fastigheten Billingsfors 4:94 bedriva verksamheter i form av handel, service och bostäder.

Planen har tagits fram genom enkelt planförfarande och är nu klar för antagande.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Detaljplan för Billingsfors 4:94 i Billingsfors daterad 2010-06-30.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningschef,  
Kommunstyrelsen

SBN § 115

Dnr 2010-203

### **Delårsbokslut 2010-06-30**

Kons. förvaltningsekonom redovisar delårsbokslut per 2010-06-30.  
Diskussioner förs tillsammans med nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsbokslut per 2010-06-30.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sten Magnell  
Radhusvägen 12  
524 41 Ljung

SBN § 116

Dnr 2008-319

### **Enet 1:149, Bengtsfors. Ovårdad byggnad och tomt**

Samhällsbyggnadskontoret fick en anmälan den 22 oktober 2008 om att tomten var igenväxt, bostadshuset i dåligt skick och utsatt för skadegörelse. Samtliga fönster är trasiga och dörrarna är öppna, förutom huvudingången, som är igenspikad. Möbler och föremål har kastats ut. Då trädgården är igenväxt av buskar och träd har skadegörelsen kunnat pågå relativt ostört.

Ett informationsbrev skickades till Er genom rek. och mottagningsbevis den 2 november 2008. Detta kom i retur, då Ni hade flyttat och giltig eftersändning saknades. Ni har dock informerats vid telefonsamtal den 13 januari 2009 och den 17 februari 2009. Därefter har Ni inte varit möjlig att nå för delgivning per post eller telefonledes.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet senast den 25 maj 2010 och gav samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda ytterligare.

I meddelande från bygglovhandläggaren den 28 maj 2010 uppmanades Ni att inkomma med synpunkter innan den 8 juni 2010. Då brevet inte har kommit i retur antas att informationen har nått fram.

Byggnaderna på tomten är i nuvarande skick en fara för de som vistas där. Som fastighetsägare är Ni skyldig att hålla byggnader och tomt i vårdat skick så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för allmänheten inte uppkommer (Plan- och Bygglagen, PBL, 3 kap. 13 och 15 §).

PBL 10 kap. 15 §: ”Om någon underlåter att utföra ett arbete eller vidta någon åtgärd som åligger honom enligt denna lag eller enligt någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga honom att inom viss tid vidta åtgärden.”

PBL 10 kap. 16 §: ”Om en byggnad är förfallen eller om den är skadad till väsentlig del och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnaden.”

PBL 3 kap. 18 §: ”Föreläggande enligt 15 och 16 § får förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.”

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 116 forts

Enligt *Lagen om skydd mot olyckor (2003:778)* syftar bestämmelserna i denna lag till att i hela landet bereda människors liv och hälsa samt egendom och miljö ett med hänsyn till de lokala förhållandena tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor.

Tillsyn över efterlevnaden av denna lag och föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen utövas av kommunen inom kommunens område och av länsstyrelsen inom länet.

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite (5 kap.2 §). Om någon inte vidtar en åtgärd som denne är skyldig att vidta enligt tillsynsmyndighetens föreläggande, får myndigheten vidta åtgärden på dennes bekostnad.

### **SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Er Sten Magnell, som fastighetsägare till Enet 1:149, att laga/byta ut alla trasiga fönster och dörrar, dessa kan eventuellt spikas igen till att börja med för att därmed förhindra obehöriga från att komma in i huset.

Trädgården skall gallras, buskar och höga träd skall tas bort för att ge ett vårdat intryck och inte utgöra en ridå för vandalisering. Inventarier m.m. som ligger ute i trädgården skall fraktas bort.

Dessa åtgärder skall vara klara *senast den 1 december 2010*. Om detta ej sker kommer samhällsbyggnadsnämnden vid decembersammanträdet att besluta om föreläggande förenat med vite. Detta kan vara löpande enligt 4 § lagen (1985:206) om viten. Ni förpliktas då att betala ett vitesbelopp tills förelagda åtgärder har vidtagits.

Beslutet tas med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap. 15, 16 och 18 §.

Kommunen kan även med stöd av Lagen om skydd mot olyckor vidta nödvändiga åtgärder på Er bekostnad.

Beslutet meddelas genom stämmingsmannadelgivning.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Kännedomskopia:

Räddningstjänsten



## Samhällsbyggnadsnämnden

Vänersborgs Tingsrätt  
Miljödomstolen  
Box 1070  
462 28 Vänersborg

SBN § 117

Dnr 2009-293

### Mål nr 2179-10:5

### **Överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands beslut 2010-06-23, dnr 505-5972-2010, angående strandskyddsdispens för ekonomibyggnad/bostadshus på fastigheten Grean 1:116 i Bengtsfors kommun**

Samhällsbyggnadsnämnden avslag ansökan om strandskyddsdispens för  
nybyggnad av ekonomibyggnad/bostadshus 2010-03-02/SBN § 46.

Sökande Gösta Eriksson överklagade beslutet hos Länsstyrelsen i Västra  
Götalands län. Länsstyrelsen avslag överklagandet 2010-06-23.

Gösta Eriksson har nu överklagat Länsstyrelsens beslut hos Miljödomstolen,  
som förelägger samhällsbyggnadsnämnden att inkomma med synpunkter på  
överklagandet senast den 23 augusti 2010.

Kons. bygglovarkitekt Jan Skeppstedt har upprättat förslag till yttrande, vilket  
redovisas för nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden översänder bygglovarkitektens bifogade yttrande  
som sitt svar.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Vänersborgs Tingsrätt  
Miljödomstolen  
Box 1070  
462 28 Vänersborg

SBN § 118

Dnr 2009-210

### Mål nr 2308-10:4

### **Överklagande av Länsstyrelsens i Västra Götalands beslut 2010-07-05, dnr 526-79515-2009, angående strandskydds- dispens för fritidshus på fastigheten Herrenäs 2:16 i Bengtsfors kommun**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus 2009-09-01/SBN § 100.

Länsstyrelsen överprövade samhällsbyggnadsnämndens beslut och upphävde nämndens beslut 2010-07-05. Peter och Kristina Sköld har överklagat Länsstyrelsens beslut hos Miljödomstolen.

Miljödomstolen förelägger samhällsbyggnadsnämnden att inkomma med synpunkter på överklagandet senast den 31 augusti 2010.

Kons. bygglovarkitekt Jan Skeppstedt har upprättat förslag till yttrande, vilket redovisas för nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden översänder bygglovarkitektens bifogade yttrande som sitt svar.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Bengtsfors kommun

SBN § 119

Dnr 2010-032

### **Nästegård 1:59, Bengtsfors . Strandskyddsdispens för uppförande av bryggor**

#### **Ansökan avser**

Ansökan avser uppförande av sex bryggor i anslutning till de befintliga båthusen. Bryggornas storlek ca 1,0 x 4,0 m med plats för två båtar vid varje brygga. Bryggplatserna kommer att hyras ut till privatpersoner.

#### **Beskrivning av området**

Det aktuella området ligger vid sundet i Gustavsfors. Strandskyddsområdet är 100 meter. Fastigheten ägs av kommunen. Området är skogsbevuxet. Inom området finns tre grupper privatägda båthus, de flesta i dåligt skick. Varje grupp består av tre-fyra båthus, avståndet mellan grupperna är 50-70 meter. I anslutning till flera av båthusen finns bryggor. Båthusen och bryggorna har uppförts under 1900-talets första halva och utgör ett karaktäristiskt inslag i bruksmiljön i Gustavsfors. Området ägdes tidigare av bruket. Som en anställningsförmån fick arbetare vid bruket förvara sina båtar i egenhändigt uppförda båtskjul och bryggor i området utmed sundet.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv. Området omfattas ej av regionala ställningstaganden.

I kommunens planer ingår att gallra i skogsvegetationen och därmed göra området mer tillgängligt för allmänheten.

#### **Bestämmelserna i Miljöbalken 7 kap.**

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet är 100 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får inga nya byggnader, anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område, där den annars skulle ha fått färdas fritt enligt Miljöbalken 7 kap 15 §. Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap 18 b §, om det finns särskilda skäl.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 119 forts

### Bedömning

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanen, vilken anger området som samlad bebyggelse. Åtgärden bedöms vara förenlig med miljöbalken 3 och 4 kap.

Allmänhetens tillgång till strandområdet kommer att förbättras under förutsättning att bryggorna uppförs i anslutning till befintliga båthus och gallring sker i skogsbeståndet. Små enkla bryggor skulle möjliggöra för flera båtar att angöra mer samlat, vilket skulle ge allmänheten bättre möjlighet att komma ned till vattnet. Området skall inte privatiseras utan istället ge tillträde till flera.

Växt- och djurlivet påverkas marginellt.

### Särskilda skäl för dispens

Det finns flera särskilda skäl enligt miljöbalken, MB, 7 kap, 18 c §; *punkt 1*, är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

*Punkt 3*, dispens behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses inom området.

*Punkt 4*, dispens behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

De särskilda skälen enligt ovan bedöms inte motverka strandskyddets syften.

### Remisser

Ansökan har översänts till Dalslands Miljökontor den 24 mars 2010 för bedömning avseende djur- och växtlivet. Dalslands Miljökontor har inget att erinra.

### SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

*Strandskyddsdispens lämnas* med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkterna 1, 3 och 4.

### Motivering till beslut

*Utmed stranden i anslutning till båthusen finns idag en promenadstig, som även efter uppförande av bryggorna är tillgänglig för allmänheten.*



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 119 forts

Allmänhetens friluftsliv och livsvillkoren för djur - och växtlivet påverkas därmed endast marginellt.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att bryggorna är förenliga med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, Miljöbalken kap. 3 och 4.

### Villkor

Förutom strandskyddsdispens skall för bryggor även *anmälan om vattenverksamhet* göras. Anmälan skickas till Vattenvårdsenheten på Länsstyrelsen Västra Götalands län.

Bryggorna får inte förses med skyltar eller anordningar som ger intryck av privat område och som avhåller allmänheten från att utnyttja strandområdet.

### Upplysningar

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän *tre veckor* efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

---

Avgift: kronor 2.800:-

---

### Delges

Länsstyrelsen i Västra Götalands län  
Naturvård  
462 82 VÄNERSBORG



## Samhällsbyggnadsnämnden

Hans-Ove Abrahamsson  
Årbol 102  
666 91 Bengtsfors

SBN § 120

Dnr 2010-156

### **Årbol 1:41 och 1:36, Bengtsfors . Strandskyddsdispens för anläggande av väg, vändplan och parkeringsplats**

Ansökan avser ändring av befintlig väginfart samt utfyllnad för att skapa en vändplan och gästparkering på fastigheten Årbol 1:41.

#### **Beskrivning av området**

Fastigheterna Årbol 1:41 och 1:36 ligger mellan Ärtingens norra del och Fillingsjön. Mellan sjöarna rinner Årbolsälven. För älven och Fillingsjön gäller 100 meter strandskydd och för Ärtingen gäller 200 meter strandskydd. Fastigheterna ligger inom samtliga dessa strandskyddszoner.

Fastighet Årbol 1:41 ligger på en höjd och nås av en brant och smal väg. På fastigheten finns ett bostadshus.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv. Området omfattas ej av regionala eller kommunala ställningstaganden.

#### **Bestämmelserna i miljöbalken 7 kap.**

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för sjön Ärtingen är 200 meter och 100 meter för Fillingsjön och Årbolsälven. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får *inte* enligt miljöbalken 7 kap. 15 § nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap 18 b §, om det finns särskilda skäl. Enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §, punkt 1, kan ett särskilt skäl för dispens vara om området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 120 forts.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion, miljöbalken 7 kap. 18 f §.

### **Bedömning**

Åtgärden bedöms vara förenlig med miljöbalken 3 och 4 kap och kommunens översiktsplan, som anger området som samlad bebyggelse. Växt- och djurlivet påverkas endast marginellt. Fri passage vid stränderna påverkas ej av åtgärderna.

### **Yttrande från Dalslands Miljökontor**

Miljökontoret anser att strandskyddsdispens bör kunna beviljas.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Strandskyddsdispens lämnas* med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1. Tomtplatsavgränsning är redan hävdad tomtmark.

### **Motivering till beslut**

*Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att strandskyddsdispens kan lämnas med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1.*

Allmänhetens friluftsliv och livsvillkoren för djur - och växtlivet påverkas endast marginellt. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att en dispens kan lämnas, då tomten redan är ianspråktagen för bostadsändamål och åtgärden anses inte motverka strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden för att få en trafiksäker uppfart med vändplan och gästparkering är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, miljöbalken kap. 3 och 4.

### **Upplýsningar**

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän *tre veckor* efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 120 forts.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Avgift: kronor 2.800:-

### Delges

Länsstyrelsen i Västra Götalands län  
Naturvård  
462 82 VÄNERSBORG



## Samhällsbyggnadsnämnden

Kjell Johansson  
Steneby Gård  
660 10 Dals Långed

SBN § 121

Dnr 2010-156

### **Kvarntorp 1:1, Bengtsfors . Strandskyddsdispens för nybyggnad enbostadshus (återuppbyggnad efter brand)**

Ansökan avser återuppbyggnad av ett enbostadshus som brandskadades i början av året. Enligt uppgift från sökande var den nedbrunna byggnaden en äldre byggnad med timmerstomme. Återuppbyggnaden kommer eventuellt att utföras identiskt lika den nedbrunna byggnaden eller med ny planlösning och något förskjutet placering p.g.a. grundläggningssättet.

#### **Beskrivning av området**

Fastigheten Kvarntorp 1:1 ligger vid sjön Iväg, inom strandskyddsområdet, vilket är 200 meter. Översiktsplanen anger området som utbyggnadszon.

Området omfattas av riksintresse för naturvård. Området omfattas ej av regionala eller kommunala ställningstaganden.

#### **Bestämmelserna i miljöbalken 7 kap.**

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för sjön Iväg är 200 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får *inte* enligt miljöbalken 7 kap. 15 § nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, grävningssarbeten eller andra förberedelsesarbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap 18 b §, om det finns särskilda skäl. Enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §, punkt 1, kan ett särskilt skäl för dispens vara om området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 121 forts

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion, miljöbalken 7 kap. 18 f §.

### **Bedömning**

Åtgärden bedöms vara förenlig med miljöbalken 3 och 4 kap och kommunens översiktsplan, som anger området som samlad bebyggelse. Växt- och djurlivet påverkas marginellt. Fri passage vid stränderna påverkas ej av åtgärden.

### **Yttrande från Dalslands Miljökontor**

Miljökontoret har inga invändningar mot att strandskyddsdispens beviljas under förutsättning att ersättningsbyggnaden motsvarar den som brann. Den nya byggnaden får inte innebära en större påverkan än det som brann på de intressen som strandskyddet skall skydda .

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Strandskyddsdispens lämnas* med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1. Tomtplatsavgränsning är redan hävdad tomtmark. Karta med tomtplatsavgränsning bifogas.

### **Motivering till beslut**

*Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att strandskyddsdispens kan lämnas med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1.*

Då det är en ersättningsbyggnad försämras inte allmänhetens friluftsliv och tillgänglighet till området. Livsvillkoren för djur - och växtlivet påverkas inte mera än förut. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att en dispens kan lämnas, då tomten redan är ianspråktagen för bostadsändamål och åtgärden anses inte motverka strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, Miljöbalken kap. 3 och 4.

### **Upplysningar**

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän *tre veckor* efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 121 forts.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Avgift: kronor 2.800:-

### Delges

Länsstyrelsen i Västra Götalands län  
Naturvård  
462 82 VÄNERSBORG



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 122

### **Valstugor**

Nämnden diskuterar placering av valstugor.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar placering, Tingshustorget, enligt tidigare beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 123

### **Meddelande**

#### Nämnder/styrelser

Besparingsåtgärder – åtgärder för att uppnå ett positivt balanskravsresultat för år 2010, Kommunfullmäktige, 2010-06-16.

#### Länsstyrelsen

Länsstyrelsens i Västra Götalands län lokala trafikföreskrifter om tillfällig avstängning av väg 2206 i Bengtsfors kommun, 2010-07-23.

Samråd om mast på fastigheten Ödskölt-Berg 1:6 i Bengtsfors kommun, 2010-07-09.

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-062, på fastigheten Tormansbyn 1:19, Bengtsfors kommun 2010-07-19.

Överklagat beslut om att upphäva Bengtsfors kommuns beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Vårviks-Näs 1:33 i Bengtsfors kommun, 2010-07-15.

Överklagat beslut om bygglov för 3G-mast och teknikbod på fastigheten Tegane 1:54 i Bengtsfors kommun, 2010-06-07.

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-014, på fastigheten Asketveten 1:6, Bengtsfors kommun 2010-07-22.

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-140, på fastigheten Laxarby-Backa 3:6, Bengtsfors kommun 2010-07-22.

Beslut enligt 12 kap plan- och bygglagen (PBL) om kommunens antagandebeslut, 2010-07-12.

Ändring av villkor i tillstånd enligt miljöskyddslagen för Nolängens avfallsanläggning, Bengtsfors kommun, 2010-07-08.

Upphävande av beslut med kommunalt dnr 2010-314, strandskyddsdispens för bostadshus, på fastigheten Vårviks-Näs 1:33, Bengtsfors kommun, 2010-06-30.

Upphävande av beslut med kommunalt dnr 2009-210, strandskyddsdispens för fritidshus, på fastigheten Herrenäs 2:16, Bengtsfors kommun, 2010-07-05.

Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 4§ miljöbalken för väg 2218, delen Ränsliden – Dals Långed, Bengtsfors kommun, Västra Götalands län, 2010-06-24.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 123 forts

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-120, på fastigheten Laxarby-Berg 1:25, Bengtsfors kommun, 2010-06-28.

Överprövning och upphävande av beslut med kommunalt dnr 2010-082, strandskyddsdispens för garagebyggnad, på fastigheten Grean 1:125, Bengtsfors kommun, 2010-06-18.

Beslut om överprövning av Bengtsfors kommuns beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Asslebyn 1:27, Bengtsfors kommun, 2010-06-24.

Överklagande beslut om avslag på ansökan om strandskyddsdispens för ekonomibyggnad/bostadshus på fastigheten Grean 1:116 i Bengtsfors kommun, 2010-06-23.

### Lantmäteriet

Ärendenummer: O101596

Ärendenummer: O101908

Ärendenummer: O10784

Ärendenummer: O101585

Ärendenummer: O101869

Ärendenummer: O094835

### Övrigt

Föreläggande, Vänersborgs Tingsrätt Miljödomstolen, 2010-08-02.

Skrivelse gällande beslut med kommunalt dnr 2010-117, 2010-07-05.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelanden.