



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum BUMA, Industrigatan 10, Tekniska kontoret i Bengtsfors, klockan 09.00 – 11.00		
Beslutande	Ledamöter Gunnar Mattsson (m) ordförande Sten-Åke Jansson (s) Leif Johansson (c) Jan-Owe Olsson (fp) Marianne Ågren (c) Göran Andréasson (s) Jan-Roger Wennersten (s) tj. ersättare Ersättare Owe Gustavsson (m) Inger Johannesson (c)		
Övriga närvarande	Barbro Johansson, förvaltningschef Camilla Magnusson, nämndsekreterare Anette Klang, utredningssekreterare Jan Skeppstedt, kons.bygglovsarkitekt § 139-143 Yvonne Gustavsson, bygglovshandläggare § 139-143 Petra Backman, verksamhetsansvarig VA § 145		
Justerare	Sten-Åke Jansson (s)		
Justerings plats och tid	Tekniska kontoret i Bengtsfors den 8 oktober 2010		
Underskrifter			Paragrafer 134-145
	Sekreterare	Camilla Magnusson	
	Ordförande	Gunnar Mattsson (m)	
	Justerare	Sten-Åke Jansson (s)	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-09-28		
Datum då anslaget sätts upp	2010-10-11	Datum då anslaget tas ned	2010-11-01
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Camilla Magnusson		
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 134

Fastställning av föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg; Upphandling av snöröjning och halkbekämpning samt avlopp Dingelvik.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 135

Redovisning av delegeringsbeslut

Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-09-14/ § 165-172

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-08-31/ § 152-164

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-08-17/ § 147-151

Anställningar

Verksamhetsansvarig städservice delegation § 42-44

Verksamhetsansvarig VA delegation § 5

Förvaltningschefens delegation § 17

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Utredningssekreterarens delegation § 44-45

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående delegationsbeslut.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter

SBN § 136

Dnr 2010-201

Årlig övergripande granskning

Kommunrevisionens uppgift är att ge kommunfullmäktige underlag till den årliga ansvarsprövningen, som regleras i kommunallagen och i god revisionsred. Kommunallagen (KL 9 kap) och god revisionsred anger att revisorerna skall granska all verksamhet årligen.

Revisorerna, KPMG, har skickat ut ett frågeformulär ställt till nämnden. Frågeställningarna skall först besvaras av nämnden och sedan skickas tillbaka till KPMG för att utvärderas. Därefter träffar revisorerna nämnden för en gemensam diskussion om utfallet av svaren.

Nämnden diskuterade frågeställningarna, 2010-08-31/ § 127.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att varje ledamot skall lämna in frågeställningarna skriftligt senast torsdag den 7 oktober till nämndsekreteraren. Därefter skall frågeställningarna sammanställas vid ett extra utskottsmöte den 8 oktober 2010. Svaren skickas därefter in till KPMG.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 137

Dnr 2010-226

Upphävande av fastighetsplan

En fastighetsägare inom kvarteret Gjutaren har för avsikt att bygga till sin villa. För att möjliggöra detta måste en fastighetsreglering göras.

Fastighetsägaren och kommunen har kommit överens att reglera mark i området för en bättre fastighetsindelning.

För området Gjutaren gäller fastighetsplan, fastställd 1968, vilken hindrar den önskade fastighetsregleringen. Kommunledningskontoret bedömer att fastighetsplanen bör hävas för kvarteret Gjutaren 1-6.

Beredande organ

Utredningssekreterarens tjänsteskrivelse, 2010-09-02.

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd för upphävande av partiell fastighetsplan för kvarteret Gjutaren, fastställd 1968, får göras. En förutsättning för upphävandet är att plankostnadsavtal tecknas mellan sökanden och Bengtsfors kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige

SBU § 138

Dnr 2010-232

Fjärrvärme i Billingsfors

I kommunens Energi- och klimatstrategi är ett av målen att samarbeta med industrier/företag om energifrågor. Diskussioner har förts mellan kommunen och ett företag om att inhandla värme till det kommunala fjärrvärmenätet i Billingsfors. För att leverans av värme skall kunna ske krävs det att det kommunala kulvertnätet byggs ut. Fjärrvärmeverksamheten har upprättat en kostnadsberäkning för utbyggnaden.

Beredande organ

Tf. Teknisk chef och RE-chef Fjärrvärme´s tjänsteskrivelse, 2010-09-08.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja investeringsmedel om 7 200 kkr till utbyggnad av fjärrvärmekulvertnätet i Billingsfors.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningsrätten i Göteborg
Box 53197
400 15 Göteborg

SBN § 139

Dnr 2006-338/2008-034

Grean 1:21, Bengtsfors. Verkställande av vitesföreläggande för olovligt uppförda husvagnar/villavagnar med altaner.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 1 april 2008 i beslut § 30 och 31 att husvagnar/villavagnar som var permanent uppställda på campingplatsen skulle tas bort.

Enligt SBN § 30 skulle fastighetsägaren, senast den 7 maj 2008 ha avlägsnat 14 husvagnar inom område A och fyra villavagnar numrerade 15-18. Vitesbeloppet är 10.000 kronor per område enligt beslut SBN § 16 och 30.

Enligt SBN § 31 skulle fastighetsägaren senast den 1 september 2008 ha avlägsnat 13 husvagnar inom område B, 22 husvagnar inom område C och 7 husvagnar inom område D.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, som den 20 februari 2009 upphävde båda besluten och lämnade ärendena till nämnden för ny handläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden överklagade Länsstyrelsens beslut den 13 mars 2009 genom advokat Annika Gustafsson och jur.kand. Magnus Tonell.

Förvaltningsrätten i Göteborg fastställde genom dom den 6 maj 2010, med ändring av länsstyrelsens beslut, samhällsbyggnadsnämndens vitesföreläggande och bestämde att föreläggandet skulle vara fullgjort till den 1 september 2010.

Vid besiktning på campingen den 28 september 2010 kunde konstateras att rättelse inte har skett. Endast några av vagnarna har flyttats enligt bifogad skrivelse.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vitesföreläggandet skall verkställas och beslutar att ansöka hos Förvaltningsrätten i Göteborg om utdömmande av vite om totalt femtio tusen kronor (50.000) med stöd av Plan- och bygglagen 10 kap. 14 § samt Förvaltningsrättens dom från den 6 maj 2010.

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att skicka in ansökan om utdömmande av vitet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 139 forts

Delges:

Ombud:

Anders Gillberg

Ådalsgatan 4

451 32 Uddevalla

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Gert-Inge Tenggren
Ödmansgatan 6
662 34 Åmål

SBN § 140

Dnr 2010-175

Enet 1:412, Bengtsfors . Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Ansökan avser avstyckning samt strandskyddsdispens för uppförande av ytterligare ett fritidshus, norr om och i direkt anslutning till befintliga hus.

Sökande uppger i ansökan som särskilt skäl, att han är handikappad och rullstolsbunden och därför vill vistas vid ett lättillgängligt område, där han kan komma ut i naturen och ha nära till vattnet.

Beskrivning av området

Fastigheten Enet 1:412 ligger vid Laxsjöns södra del mellan Ekebol och Baldersnäs. På en udde finns sex bebyggda fritidshustomter i en rad.

Strandskyddsområdet för Laxsjön är 200 meter. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och kulturmiljövård.

Området omfattas ej av några kommunala eller regionala bestämmelser.

Enligt översiktsplanen skall fördjupad översiktsplanering utföras för området.

Bestämmelserna i miljöbalken 7 kap.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för Laxsjön är 200 meter.

Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får *inte* enligt miljöbalken 7 kap. 15 § nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap 18 b §, om det finns särskilda skäl.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 140 forts

Särskilda skäl för dispens enligt miljöbalken, MB, 7 kap. 18 c § är följande sex punkter:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området avskiljs från strandområdet genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion, miljöbalken 7 kap. 18 f §.

Bedömning

Allmänhetens tillgång till strandområdet skulle påverkas av sökt åtgärd, då platsen idag inte är ianspråktagen. Särskilt skäl saknas enligt bestämmelserna i MB 7 kap. 18 c.

Tomten kommer enligt ansökan att placeras utmed strandområdet, varför den fria passagen kommer att inskränkas.

Remisser

Dalslands Miljökontor har lämnat yttrande och är tveksamma till en dispens. ”Den aktuella tomtplatsen kan inte anses ianspråktagen bara för att granntomterna i söder är det (18 c § punkt 1). Någon väsentlig negativ förändring av livsvillkoren är inte sannolik. Även inverkan på rörligt friluftsliv bedöms som marginell.”



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 140 forts

Kommunicering

Samhällsbyggnadskontoret informerade sökande i brev daterat den 25 augusti 2010, om att samhällsbyggnadsnämnden eventuellt kunde avslå ansökan om strandskyddsdispens. Sökande har inkommit med sina synpunkter på detta i brev daterat den 16 september 2010.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden *avslår ansökan om strandskyddsdispens* med motiveringen att särskilt skäl enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § saknas.

Motivering till beslut

Inga särskilda skäl föreligger enligt de uppräknade punkterna i miljöbalken 7 kap. 18 c §. Även om det redan finns fritidshus på platsen så räknas inte den aktuella tomten som ianspråktagen, då den inte är bebyggd. Vid ytterligare bebyggelse tar man i anspråk mark som nu är tillgänglig för allmänheten. Det räknas inte som särskilda skäl om terrängen är oländig och svårtillgänglig eller att området aldrig utnyttjas av besökare. Personliga skäl såsom sjukdom eller handikapp kan inte åberopas som särskilda skäl enligt lagstiftningen.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Avgift: kronor 1.300:-



Samhällsbyggnadsnämnden

Stefan Ericsson
c/o Kjell Josefsson
Röstan
450 84 Bullaren

SBN § 141

Dnr 2010-199

Barkerud 1:22, Bengtsfors . Strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus

Ansökan avser strandskyddsdispens för ett fritidshus. Förhandsbesked söks för nybyggnad av två fritidshus. Ett av husen ligger dock utanför strandskyddsområdet.

Beskrivning av området

Fastigheten Barkerud 1:22 ligger i Ängebo vid norra delen av Husetjärnet (i nordvästra delen av Bengtsfors kommun). För Husetjärnet är strandskyddsområdet 100 meter. Området består av ängsmark och den tänkta placeringen är mellan två bostadshus på 20 resp. 30 m avstånd. Till stranden är det ca 75 m. Mellan Husetjärnet och den tänkta husplaceringen går en allmän väg. Fastigheten är en gammal jord- och skogsbruksfastighet med bostadshus och ekonomibyggnader.

Området omfattas ej av några riksintressen eller andra regionala eller kommunala ställningstaganden.

Bestämmelserna i miljöbalken 7 kap.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för Husetjärnet är 100 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får *inte* enligt miljöbalken 7 kap. 15 § nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten får inte utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 141 forts

Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap 18 b §, om det finns särskilda skäl. Enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §, punkt 3, kan ett särskilt skäl för dispens vara om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften eller punkt 2, att området är avskilt genom en väg.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion, miljöbalken 7 kap. 18 f §.

Bedömning

Särskilt skäl för dispens är enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1; området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms vara förenlig med miljöbalken 3 och 4 kap och kommunens översiktsplan, som anger området som stora, opåverkade områden, där ny bebyggelse endast skall tillåtas om särskilda skäl föreligger. Växt- och djurlivet påverkas marginellt. Den fria passagen utmed stranden påverkas ej. Den sökta åtgärden anses inte motverka miljöbalkens syften. En allmän, mindre väg avskiljer området från tjärnet. Enligt naturvårdsverkets rekommendationer skall dock en avskiljande väg vara större .

Remisser

Dalslands Miljökontor har lämnat remissvar den 17 september och finner inga skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna. Man gör bedömningen att en ny byggnad inte medför någon förändring av betydelse för strandskyddets syften, eftersom de befintliga husen redan har en avhållande inverkan för området. Nedanför sökt placering går en mindre grusväg och där finns ett vägskal närmare sjön. Enligt Naturvårdsverkets handbok till de nya strandskyddsbestämmelserna är detta ingen större avskiljande väg. Men vägen upplevs på platsen som avskiljande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Strandskyddsdispens lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1. Karta med tomtplatsavgränsning bifogas.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 141 forts

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att strandskyddsdispens kan lämnas med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1. Det planerade fritidshuset ligger inom ett område, mellan två fritidshus och ett gammalt bostadshus tillhörande fastigheten, och bedöms inte motverka strandskyddets syften och inte försämra allmänhetens tillgänglighet till Husetjärnet. Det finns stora, orörda områden i närheten där allmänheten kan ströva fritt. Vägen anses dessutom vara avskiljande från strandområdet och den fria passagen påverkas inte.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att byggnaden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, Miljöbalken kap. 3 och 4.

Upplysningar

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän *tre veckor* efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet kan prövas först när ett positivt beslut om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan bygglov har meddelats.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Avgift: kronor 2.800:-



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 141 forts

Delges

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvård
462 82 VÄNERSBORG

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Kristina Kadesjö/Kenneth Magnusson
Älggatan 28
442 42 KUNGÄLV

SBU § 142

Dnr 2010-204

Vårviks-Näs 1:57, Bengtsfors . Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus

Ansökan avser strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av ett befintligt fritidshus.

Beskrivning av området

Fastigheten Vårviks-Näs 1:57 ligger på ett näs på östra sidan om sjön Västra Silen. För Västra Silen gäller 200 meter strandskyddszon. Området består av åker- och ängsmark som sluttar ner mot en vik tillhörande Västra Silen. Inom fastigheten finns ett fritidshus. Strax väster om fritidshuset finns en bebodd helårsbostad med iordningställd trädgård.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv.

Bestämmelserna i miljöbalken 7 kap.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för sjön Västra Silen är 200 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får *inte* enligt miljöbalken 7 kap. 15 § nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Grävningarna eller andra förberedelsearbeten får inte utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap 18 b §, om det finns särskilda skäl. Enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §, punkt 3, kan ett särskilt skäl för dispens vara om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning



Samhällsbyggnadsnämnden

SBU § 142 forts

av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion, miljöbalken 7 kap. 18 f §.

Bedömning

Särskilt skäl för dispens är enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1; området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms vara förenlig med miljöbalken 3 och 4 kap och kommunens översiktsplan, som anger området som utbyggnadszon och zon för kompletteringsbebyggelse. Växt- och djurlivet påverkas marginellt. Den fria passagen utmed stranden påverkas ej av den sökta åtgärden. Det särskilda skälet enligt ovan bedöms ej motverka strandskyddets syften. Allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas marginellt då det befintliga fritidshuset (som ligger ca 35 meter från strandlinjen) redan idag inverkar på allmänhetens tillgång till detta strandparti.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Strandskyddsdispens lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1. Karta med tomtplatsavgränsning bifogas.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att strandskyddsdispens kan lämnas med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1, platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas marginellt då det befintliga fritidshuset (som ligger ca 35 meter från strandlinjen) redan idag inverkar på allmänhetens tillgång till detta strandparti.

Livsvillkoren för djur - och växtlivet anses inte försämrats.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att byggnaden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, Miljöbalken kap. 3 och 4.

Upplysningar

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän *tre veckor* efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

SBU § 142 forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Ansökan om bygglov kan prövas först när ett positivt beslut om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Arbetet får inte påbörjas innan bygglov har meddelats.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Avgift: kronor 2.800:-

Delges

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvård
462 82 VÄNERSBORG



Samhällsbyggnadsnämnden

Jan Ramberg
Centralvägen 35
183 57 TÄBY

SBU § 143

Dnr 2010-181

Vammen 1:41 Bengtsfors . Strandskyddsdispens för brygga och flotte

Ansökan avser strandskyddsdispens för redan uppförd flytbrygga ca 4 meter från båthuset samt en stationärt placerad flotte ca 20 meter utanför bryggan. Flytbryggan består av två sektioner á 4 meter. Ut till bryggan leder en 18 meter lång landgång.

Ägaren till vattenområdet har underrättats och har inkommit med yttrande den 4 augusti 2010. Bryggan har funnits i 4-5 år utan tillstånd från ägaren till vattenområdet. Man anser att det är olovligt utförda åtgärder och motsätter sig att strandskyddsdispens beviljas.

Beskrivning av området

Fastigheten Vammen 1:30 ligger vid sjön Ivägs norra del. För sjön Iväg är strandskyddszonen 200 meter. Strandområdet består av en liten sandstrand vid sidan av ett parti med fina, släta klippor utmed vattenlinjen. Ovanför partiet med klippor finns en gräsmatta samt ett båthus som fick strandskyddsdispens år 2003. Nedanför båthuset finns rester av en raserad stenbrygga. Strandpartiet ligger insynsskyddat från det fritidshus med vacker trädgård som finns på tomten. Bostadshuset ligger ca 100 meter från vattenlinjen.

Området omfattas av riksintresse för naturvård. Området omfattas ej av regionala eller kommunala ställningstaganden.

Bestämmelserna i miljöbalken 7 kap.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för sjön Iväg är 200 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får *inte* enligt miljöbalken 7 kap. 15 § nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten får inte utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBU § 143 forts

Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap 18 b §, om det finns särskilda skäl. Enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §, punkt 3, kan ett särskilt skäl för dispens vara om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften .

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion, miljöbalken 7 kap. 18 f §.

Bedömning

Särskilt skäl för dispens är enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1; området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms vara förenlig med miljöbalken 3 och 4 kap och kommunens översiktsplan, som anger området som utbyggnadszon och zon för kompletteringsbebyggelse. Växt- och djurlivet påverkas marginellt. Den fria passagen utmed stranden påverkas ej av den sökta åtgärden. Det särskilda skälet enligt ovan bedöms ej motverka strandskyddets syften. Allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas marginellt då det befintliga fritidshuset (som ligger ca 35 meter från strandlinjen) redan idag inverkar på allmänhetens tillgång till detta strandparti.

Fri passage

En stor del av stränderna i norra delen av sjön Iväg är steniga eller vassbevuxna. Därför besitter detta fina strandparti ett visst värde för friluftslivets och allmänhetens tillträde. En brygga med båtar förstärker sannolikt den avhållande effekt som båthuset och gräsmattan redan utgör.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Strandskyddsdispens lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1 och 3. Bryggan har ingen egen hemfridszon.

Villkor

Bryggan får ej förses med skylt som avhåller allmänheten från att nyttja bryggan.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBU § 143 forts

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att strandskyddsdispens kan lämnas med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1 och 3, platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt "för sin funktion måste ligga vid vattnet".

Det särskilda skälet enligt ovan bedöms ej motverka strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att byggnaden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, Miljöbalken kap. 3 och 4.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanen, som anger området som utbyggnadszon.

Upplysningar

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän *tre veckor* efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Förutom strandskyddsdispens krävs för bryggor även tillstånd för vattenverksamhet, vilket söks hos Vattenvårdsenheten på Länsstyrelsen. Vattenvårdsenheten kontaktar då bl.a. ägaren av vattenområdet.

För uppförande av bryggor krävs tillstånd från ägaren till vattenområdet.

Kommunen ser helst att bryggor i möjligaste mån samlokaliseras så att flera kan nyttja samma brygga.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Avgift: kronor 2.800:-



Samhällsbyggnadsnämnden

SBU § 143 forts

Delges

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvård
462 82 VÄNERSBORG

Vattenvårdsenheten
462 82 Vänersborg



Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhetsansvarig VA

SBU § 144

Avlopp Dingelvik

Verksamhetsansvarig Vatten och Avlopp redogör för ärendet. Nämnden diskuterar och ställer frågor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge i uppdrag till verksamhetsansvarig VA tar fram en strategiplan över samtliga områden utanför verksamhetsområdet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 145

Meddelanden

Nämnder/styrelser

Rivning av fastigheter vid Gamla Bruksgatan Bäckefors, Kommunstyrelsens utskott, 2010-09-14.

Projektering av nytt tak Dingelvik 1:42 – lokal för AME mfl., Kommunstyrelsens utskott, 2010-09-14.

Bäckefors Omlastningscentral, Kommunstyrelsen, 2010-09-07.

Västrafik AB – ansökan om statlig medfinansiering till regionala kollektivtrafikanläggningar 2011-2013, Kommunstyrelsens utskott, 2010-08-17.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens råd om hantering av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen s.k. LIS-områden i översiktsplaner, 2010-09-20.

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-160, på fastigheten Barkerud 1:78, Bengtsfors kommun, 2010-09-22.

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-212, på fastigheten Torrskogs-Bön 1:168, Bengtsfors kommun, 2010-09-22.

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-032, på fastigheten Nästegård 1:59, Bengtsfors kommun, 2010-09-20.

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-168, på fastigheten Kvantorp 1:1, Bengtsfors kommun, 2010-09-20.

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-156, på fastigheten Årbol 1:41 och 1:36, Bengtsfors, 2010-09-20.

Upphävande och ändring av beslut med kommunalt dnr 2009-367, strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad carport, förråd och trekammarbrunn på fastigheten Ödskölts-Berg 1:75, Bengtsfors kommun.

Lantmäteriet

Ärendenummer: O101171

Ärendenummer: O101545

Ärendenummer: O102393

Ärendenummer: O093876

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelanden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande