



Datum
2010-10-26

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum BUMA, Industrigatan 10, Tekniska kontoret i Bengtsfors, klockan 08.00 – 14.30		
Beslutande	Ledamöter Gunnar Mattsson (m) ordförande Sten-Åke Jansson (s) Leif Johansson (c) Marianne Ågren (c) Jan-Roger Wennersten (s) tj. ersättare Owe Gustafsson (m) tj. ersättare ej § 158		
	Ersättare		
Övriga närvarande	Barbro Johansson, tf förvaltningschef Camilla Magnusson, nämndsekreterare Anette Klang, utredningssekreterare ej § 158 Gunilla Andréasson, verksamhetsansvarig renhållning § 151 Curt-Åke Sandberg, kons. förvaltningsekonom § 152 Conny Carlsson, RE-chef fjärrvärme § 153 Jan Skeppstedt, kons.bygglovsarkitekt § 154-156 Yvonne Gustavsson, bygglovshandläggare § 154-156	Mikael Lind, revisor KPMG § 158 Sven Hesselroth, kommunrevisor § 158 Nils Gunnar Nilsson, kommunrevisor § 158 Åke I Andersson, kommunrevisor § 158 Ask Fjellklang, kommunrevisor § 158 Lars Larsson, kommunrevisor § 158	
Justerare	Leif Johansson (c)		
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret i Bengtsfors den 2 november 2010		
Underskrifter			Paragrafer 146-159
	Sekreterare	Camilla Magnusson	
	Ordförande	Gunnar Mattsson (m)	
	Justerare	Leif Johansson (c)	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-10-26		
Datum då anslaget sätts upp	2010-11-03	Datum då anslaget tas ned	2010-11-24
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Camilla Magnusson		
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 146

Fastställning av föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg; Golvbyte Bollhallen Billingsfors, upphandling renhållning, fjärrvärmerapport-Nils Holgersson samt omfördelning av investeringsmedel VA.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 147

Redovisning av delegeringsbeslut

Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-10-08/ § 192-195

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-09-28/ § 178-191

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-09-15/ § 173-177

Anställningar

Verksamhetsansvarig städservice delegation § 45-48

Verksamhetsansvarig VA delegation § 6-7

Verksamhetsansvarig Teknikservice delegation § 29-31

Förvaltningschefens delegation § 18

Tf. Förvaltningschefens delegation § 1-4, 7-9

Delegationsbeslut

Tf. Förvaltningschefens delegation § 5-6

Utredningssekreterarens delegation § 47

Räddningschefens delegation, Protokoll från avsyning vid Statoil, Bengtsfors den 2010-09-21.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

Utredningssekreterarens delegation § 46, 48-53

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående delegationsbeslut.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen,
Kommunledningskontoret,
Kommunstyrelsen

SBN § 148

Dnr 2010-276

Fastställande av förfrågningsunderlag – rivning av byggnader i Bäckefors

Bengtsfors kommun har köpt in två fastigheter i Bäckefors för att möjliggöra en trafiksäkrare miljö i samhället. På dessa fastigheter finns tre bostadsbyggnader, varav två är i sådant skick att de bör rivas. Det har påbörjats en utredning som ska lämna förslag på åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten kring Gamla Bruksgatan. Denna beräknas vara klar under november månad.

Beredande organ

Utredningssekreterarens tjänsteskrivelse, 2010-10-19.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa förfrågningsunderlaget gällande rivning av byggnader i Bäckefors samt att uppdra till Tekniska kontoret att genomföra upphandling under tröskelvärde i enlighet med LOU.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen,
Mark och exploateringsingenjör

SBN § 149

Dnr 2010-226

Upphävande av fastighetsplan

En fastighetsägare inom kvarteret Gjutaren har för avsikt att bygga till sin villa. För att möjliggöra detta måste en fastighetsreglering göras. För området Gjutaren gäller tomtindelning, fastställd 1969, vilket hindrar den önskade fastighetsregleringen. Syftet med upphävandet är att undanröja äldre, otidsenlig reglering av markanvändningen.

Beredande organ

Utredningssekreterarens tjänsteskrivelse, 2010-10-19.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva partiell tomtindelning för kvarteret Gjutaren 1-6, fastställd 1969-03-12.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens utskott

SBN § 150

Dnr 2010-196

Golvbyte Bollhallen Billingsfors

Tekniska kontoret har genom tilldelade investeringsmedel fått i uppdrag att byta ut golvet i bollhallen i Billingsfors och har därmed tagit fram ett förfrågningsunderlag.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde föreslaget förfrågningsunderlag, 2010-09-28/§ 132, och uppdrog till Tekniska kontoret att genomföra anbudsproceduren samt efterföljande utvärdering för att därefter återkomma till nämnden för ett eventuellt antagande av anbud.

Beredande organ

Tf förvaltningschef och utredningssekreterarens tjänsteskrivelse, 2010-09-20

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsbyggnadsnämndens utskott att anta anbud gällande byte av golv i bollhallen Billingsfors.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhetsansvarig renhållning

SBN § 151

Upphandling renhållning

Verksamhetsansvarig renhållning redogör för ärendet. Verksamheten arbetar med kommande upphandling, det gamla avtalet går ut september-2011, och vill ta del av nämndens synpunkter. Nämnden ställer frågor och diskuterar ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och anser att nuvarande system fungerat bra.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

SBN § 152

Dnr 2010-258

Delårsrapport/prognos per 2010-09-30

Kons. förvaltningsekonom redovisar delårsrapport/prognos per 2010-09-30.
Nämnden diskuterar och ställer frågor.

Beredande organ

Delårsrapport/prognos per 2010-09-30.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport/prognos per 2009-09-30.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

RE-chef fjärrvärme,
Kommuninformatör,
Kommunstyrelsen

SBN § 153

Fjärrvärmerapport- Nils Holgersson

RE-chef för Bengtsfors Energi Fjärrvärme redogör för ärendet. Nils Holgersson har presenterat en undersökning/rapport över fjärrvärmepriser. I denna undersökning/rapport har det konstaterats att felaktigt resultat redovisats vad gäller Bengtsfors Energi Fjärrvärmes priser. Verksamheten har fastställt att fel siffror, taxa, har använts i beräkningen utifrån givna förutsättningar i rapporten. Verksamheten har påtalat detta för Nils Holgersson och rätta uppgifter för Bengtsfors Energi Fjärrvärme kommer att redovisas som bilaga till publicerad fjärrvärmeundersökning/rapport. Nämnden ställer frågor och diskuterar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och anser att det är viktigt att rättelse sker. Nämnden ger i uppdrag till RE-chef, tillsammans med kommuninformatören, att utforma denna rättelse.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kons. förvaltningsekonom,
Bygglovshandläggare

SBN § 154

Dnr 2010-278

Höjning av bygglovtaxans grundbelopp

Grundbeloppet är f.n. 28 kronor. Alla Dalslandskommunerna använder Kommunförbundets taxa och har enligt tidigare överenskommelser samma grundbelopp.

Ed, Färgelanda och Melleruds kommuner har för avsikt att höja till 29 kronor. Åmåls kommun höjde den 1 januari i år till 28 kronor men kommer att ta upp frågan igen.

Höjningen blir knappt 300:- för en normalstor villa inom detaljplan.

Upplyningsvis kan nämnas att i det nya taxeförslaget från Kommunförbundet, som beräknas vara klart i oktober för att träda i kraft nästa år, ingår inget grundbelopp. Det blir olika faktorer som baseras på kommunens folkmängd. Man vill att avgifterna skall bli mer lika i hela landet.

Beredande organ

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll, 2010-08-31/§ 159.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Grundbeloppet höjs till 29 kronor från den 1 januari 2011.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Lidköpings Plåtteknik AB
Inge Johansson
Jungmansgatan 16
531 41 LIDKÖPING

SBN § 155

Dnr 2010-227

Hökenäs 1:53, Bengtsfors . Strandskyddsdispens för nybyggnad båthus och tillbyggnad fritidshus

Ansökan avser uppförande av altan (ca 32 m².) i anslutning till fritidshuset samt nybyggnad av ett båthus (ca 37 m²) i anslutning till befintlig brygga.

Båthuset placeras mellan de båda förrådsbyggnaderna. För uppförande av båthuset krävs även viss schaktning i strandkanten.

Beskrivning av området

Fastigheten Hökenäs 1:53 är belägen på en udde vid Östra Silen. För Östra Silen gäller 200 meter strandskydd. På fastigheten finns ett fritidshus, två förrådsbyggnader samt en fast brygga.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och naturvård. Översiktsplanen anger stora opåverkade områden där jord- och skogsbrukets intressen ges företräde.

Bestämmelserna i miljöbalken 7 kap

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för sjön Östra Silen är 200 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får *inte* enligt miljöbalken 7 kap. 15 § nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten får inte utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap 18 b §, om det finns särskilda skäl. Enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §, punkt 1, kan ett särskilt skäl för dispens vara om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBU § 155 forts

för strandskyddets syften och punkt 3, om det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion, miljöbalken 7 kap. 18 f §.

Bedömning

Åtgärden bedöms vara förenlig med miljöbalken 3 och 4 kap. Allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas marginellt av den sökta åtgärden, då platsen redan idag är ianspråktagen. Växt- och djurlivet påverkas marginellt. Passagen utmed uddens västra strandlinje är redan idag påverkad av de båda redskapsbodarna samt av bryggan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Strandskyddsdispens lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1 samt för båthuset även punkt 3. Tomtplatsavgränsning är redan hävdad tomtmark.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att strandskyddsdispens kan lämnas med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1. De sökta åtgärderna ligger inom en tomtplats som redan har tagits i anspråk på ett sätt om gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. För båthuset punkt 3, då dispens behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Allmänhetens friluftsliv och livsvillkoren för djur - och växtlivet påverkas därmed endast marginellt. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att en dispens kan lämnas, då tomten redan är ianspråktagen för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärderna är förenliga med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, Miljöbalken kap. 3 och 4. De särskilda skälen bedöms ej motverka strandskyddets syften.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBU § 155 forts

Upplysningar

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän *tre veckor* efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Anmälan om vattenverksamhet skall skickas till Vattenvårdsenheten på Länsstyrelsen Västra Götaland.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Bygglov kan prövas först när ett positivt beslut om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft. Fasadritning över båthuset måste inlämnas innan lov kan meddelas.

Arbetet får inte påbörjas innan bygglov har meddelats.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Avgift: kronor 2.800:-

Delges

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
Vattenvårdsenheten
462 82 Vänersborg



Samhällsbyggnadsnämnden

Lars G. Langbach
Skjordenvn 151
NO-1815 ASKIM/ NORGE

SBN § 156

Dnr 2010-209

Grean 1:21, Bengtsfors . Permanent uppställning av villavagn med altan på Dalslands Camping.

Ansökan avser permanent uppställning av en villavagn med altan på plats nr 309 vid Dalslands Camping .

Beskrivning av området

Fastigheten Grean 1:21 ligger utanför planlagt område. Översiktsplanen anger samlad bebyggelse och riksintresse för friluftsliv. Området ligger inom strandskyddszonen för sjön Ärtingen. En stor del av campingplatsen ligger inom vattenskyddsområde för grundvattentäkt.

Bestämmelserna i miljöbalken 7 kap

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för sjön Ärtingen är 200 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får *inte* enligt miljöbalken 7 kap. 15 § nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område, där den annars skulle ha fått färdas fritt. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten får inte utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt bestämmelserna i miljöbalken 7 kap. 18 a §, punkt 2, är det Länsstyrelsen som beslutar om strandskyddsdispens inom vattenskyddsområde.

Bedömning

Detaljplan har upprättats men är ännu inte klar. Enligt planförslaget ligger den aktuella platsen, nr 309, inom område där endast husvagnar utan fasta altaner får förekomma. Ansökan kan därför inte beviljas.

Sökande har fått tillfälle att inkomma med yttrande, vilket inte har utnyttjats.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBU § 156 forts

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden *avslår ansökan* om bygglov för permanent uppställning av villavagn med altan.

Motivering

Sökt placering strider mot det planförslag som har upprättats. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat att inte bevilja några bygglov inom campingplatsen innan detaljplanen har upprättats och vunnit laga kraft.

Upplysningar

Ansökan om strandskyddsdispens skickas till:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 Vänersborg

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Avgift: kronor 1.300:-



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen,
Verksamhetsansvarig VA

SBU § 157

Dnr 2010-274

Omfördelning av investeringsmedel VA

Verksamhetsansvarig VA redogör för ärendet. Verksamheten ber att få omfördela investeringsmedel till förmån för inköp av bil. Verksamheten är i stort behov av en bil medavseende på framkomlighet till verksamhetens anläggningar. Nämnden ställer frågor och diskuterar.

Beredande organ

Verksamhetsansvarig VA tjänsteskrivelse. 2010-10-08.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen besluta omdisponera 300 kkr från investeringsprojekt 9405 Reinvestering VA till bilinköp VA-verksamheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 158

Dnr 2010-201

Årlig övergripande granskning.

Kommunrevisorerna tillsammans med KPMG träffar nämnden och genomför sin årliga övergripande granskning av samhällsbyggnadsnämnden.

Revisorerna, KPMG, har tidigare skickat ut ett frågeformulär ställt till nämnden. Frågeställningarna har besvarats av nämnden och sedan skickats tillbaka till KPMG för att utvärderas.

Nämnden svarar på revisorernas frågor och en gemensam diskussion förs om utfallet av frågeställningarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av granskningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 159

Meddelanden

Nämnder/styrelser

Delårsbokslut 2010-06-30 samt prognos 2010, Kommunfullmäktige, 2010-09-22.

Länsstyrelsen

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-181, på fastigheten Vammen 1:41, Bengtsfors kommun, 2010-10-15.

Tillstånd att anlägga en asklund på Stenebys begravningsplats, 2010-10-13.

Reparation av bro 15-610-1 på väg 172 över Karlsforsälven Gustavsfors, Bengtsfors kommun, 2010-09-29.

Strandskyddsdispens för uppförande av byggnad med garage och förråd på fastigheten Grean 1:125, vid sjöarna Lelång och Ärtingen, Bengtsfors kommun, 2010-09-28.

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-220, på fastigheten Bengtsfors 2:67, Bengtsfors, 2010-09-28.

Överklagande av beslut om avslag på ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Bengtsfors 5:20 i Bengtsfors kommun, 2010-09-28.

Lantmäteriet

Ärendenummer: O101765

Ärendenummer: O103185

Ärendenummer: O103671

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelanden.