



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum BUMA, Industrigatan 10, Tekniska kontoret i Bengtsfors, klockan 08.00 – 12.00		
Beslutande	Ledamöter Gunnar Mattsson (m) ordförande Sten-Åke Jansson (s) Leif Johansson (c) Marianne Ågren (c) Inger Johannesson (c) tj. ersättare Owe Gustafsson (m) tj. ersättare Jan-Roger Wennersten (s) tj. ersättare		
	Ersättare		
Övriga närvarande	Barbro Johansson, tf förvaltningschef Camilla Magnusson, nämndsekreterare Anette Klang, utredningssekreterare Andja Barisic, verksamhetsansvarig VA § 163 Conny Carlsson, RE-chef fjärrvärme § 165 Jan Skeppstedt, kons.bygglovsarkitekt § 166-167 Yvonne Gustavsson, bygglovshandläggare § 166-167		
Justerare	Marianne Ågren (c)		
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret i Bengtsfors den 1 december 2010		
Underskrifter			Paragrafer 161-169
	Sekreterare	Camilla Magnusson	
	Ordförande	Gunnar Mattsson (m)	
	Justerare	Marianne Ågren (c)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-11-23		
Datum då anslaget sätts upp	2010-12-02	Datum då anslaget tas ned	2010-12-23
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Camilla Magnusson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 161

Fastställning av föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes med följande tillägg; Statens Va-nämnd,
Gatubelysning Ödskölt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 162

Redovisning av delegeringsbeslut

Protokoll

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-11-09/ § 210-223

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-11-03/ § 209

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-10-26/ § 205-208

Samhällsbyggnadsnämndens utskotts protokoll 2010-10-19/ § 196-204

Anställningar

Verksamhetsansvarig Teknikservice delegation § 32

Tf. Förvaltningschefens delegation § 10-14

Delegationsbeslut

Bygglovshandläggarens delegation § 22-24

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade

Utredningssekreterarens delegation § 54, LTF 1460 2010-00036-LTF 1460
2010-00043

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående delegationsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens utskott

SBN § 163

Dnr 2008-265

Statens VA nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden diskuterar Statens VA nämnds dom, BVa 72 Va 162/08.

Beredande organ

Satens VA nämnds dom, 2010-11-16, BVa 72 Va 162/08

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och beslutar att ge i uppdrag till Samhällsbyggnadsnämndens utskott att samråda med Kommunstyrelsens utskott och utreda ärendet vidare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska kontoret

SBN § 164

Gatubelysning Ödskölt

Marianne Ågren väcker frågan om belysningstid för gatubelysningen i Ödskölt. Det anses att den lyser under för lång tid.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och ger i uppdrag till tekniska kontoret att handlägga frågan vidare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen,
RE-chef fjärrvärme

SBN § 165

Dnr 2009-083

Fjärrvärme Bäckefors

RE-chef redovisar resultatet av utförd marknadsundersökning angående eventuella nyanslutningar i Bäckefors.

Beredande organ

Marknadsundersökning fjärrvärme Bäckefors, 2010-11-23.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar lågt intresse för nyanslutningar till fjärrvärme i Bäckefors och beslutar att översända undersökningen till kommunstyrelsen enligt önskemål.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Dennis Brorstöm
Ove Ramms gate 12
1606 Fredrikstad
Norge

SBN § 166

Dnr 2010-273

Tormansbyn 1:12, Bengtsfors. Strandskyddsdispens för gäststuga

Ansökan avser nybyggnad av en gäststuga på 30 m² i anslutning till bostadshuset (ca 5 meter från bostadshuset).

Beskrivning av området

Fastigheten Tormansbyn 1:12 ligger vid sydvästra delen av sjön Ärtingen. För Ärtingen är strandskyddet 200 meter. Området utgörs av en ianspråktagen fritidshustomt på ca 1.100 m². I övrigt består området av öppen ängsmark med flera fritidshus. Bostadshuset på tomten ligger ca 50 meter från strandlinjen.

Översiktsplanen anger utbyggnadszon. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv. Inga regionala eller kommunala ställningstaganden föreligger.

Bestämmelserna i miljöbalken 7 kap.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för sjön Ärtingen är 200 meter. Strandskyddets syfte är enligt Miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får *inte* enligt miljöbalken 7 kap. 15 § nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten får inte utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap 18 b §, om det finns särskilda skäl.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 166 forts

Enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §, punkt 1, kan ett särskilt skäl för dispens vara om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion, miljöbalken 7 kap. 18 f §.

Bedömning

Allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas marginellt då byggnaden placeras i anslutning till befintligt bostadshus. Åtgärden bedöms vara förenlig med miljöbalken 3 och 4 kap och kommunens översiktsplan. Det särskilda skälet bedöms inte motverka strandskyddets syften. Växt- och djurlivet påverkas marginellt. Den fria passagen utmed stranden påverkas ej, då gäststugan placeras i anslutning till befintligt bostadshus.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Strandskyddsdispens lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1. Tomtplatsavgränsning är redan hävdad tomtplats enligt markering på bifogad karta.

Villkor

Tomtgränsen (=gräns för hemfridszonen) markeras med staket eller häck.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att strandskyddsdispens kan lämnas med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1, då tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Det särskilda skälet anses inte motverka strandskyddets syften.

Passagen utmed stranden påverkas inte av den sökta åtgärden.

Allmänhetens friluftsliv och livsvillkoren för djur - och växtlivet påverkas endast marginellt.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, Miljöbalken kap. 3 och 4.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 166 forts

Upplysningar

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän *tre veckor* efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid. Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov erfordras ej för komplementbyggnad utanför planlagt område och i anslutning till huvudbyggnad.

Beslutet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Avgift: kronor 2.800:-

Delges

Länsstyrelsen
Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 Vänersborg



Samhällsbyggnadsnämnden

Monica Rixen
Sofiendalsvej 24 A
DK-4690 Haslev
Danmark

SBN § 167

Dnr 2010-252

Sundginge 1:25, Bengtsfors. Strandskyddsdispens för nybyggnad komplementbyggnad

Ansökan avser nybyggnad av en komplementbyggnad på ca 16 m², en s.k.friggebod. Ärendet är en komplettering till tidigare beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshuset, SBU § 200/2010-10-19.

Beskrivning av området

Fastigheten Sundginge 1:25 ligger vid sjön Edslans västra sida. För Edslan är strandskyddszonen 200 meter. Området består av en 1.200 m² stor ianspråktagen fritidshustomt. Den östra tomtgränsen ligger ca 15 meter från strandlinjen. I anslutning till fastigheten finns ytterligare två fritidshusfastigheter.

Översiktsplanen anger området som zon för kompletteringsbebyggelse. Området ligger inom riksintresseområde för naturvård, men omfattas ej av andra regionala eller kommunala ställningstaganden.

Bestämmelserna i miljöbalken 7 kap.

Enligt miljöbalken 7 kap. 13 och 14 § gäller strandskydd. Länsstyrelsen har den 16 juni 1975 beslutat att strandskyddet för sjön Edslan är 200 meter. Strandskyddets syfte är enligt miljöbalken 7 kap. 13 § att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet får *inte* enligt miljöbalken 7 kap. 15 § nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten får inte utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kommunen får efter den 1 juli 2009 meddela dispens från bestämmelserna enligt miljöbalken 7 kap 18 b §, om det finns särskilda skäl. Enligt miljöbalken 7 kap 18 c §, punkt 1, kan ett särskilt skäl för dispens vara om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 167 forts

Dispens får ges endast om det är förenligt med förbudets syfte enligt miljöbalken 7 kap 26 §. Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion, miljöbalken 7 kap. 18 f §.

Bedömning

Åtgärden bedöms vara förenlig med miljöbalken 3 och 4 kap och kommunens översiktsplan. Åtgärden anses inte motverka strandskyddets syften. Allmänhetens tillgång till stranden påverkas marginellt av den sökta åtgärden. Växt- och djurlivet påverkas marginellt. Den fria passagen påverkas marginellt, då den redan idag är inskränkt p.g.a. befintligt fritidshus.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Strandskyddsdispens lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1. Tomtplatsavgränsning är redan hävdad tomtmark, enligt markering på bifogad karta.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att strandskyddsdispens kan lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 1. Komplementbyggnaden ligger i anslutning till befintligt fritidshus och ligger inom tomtplats som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Passagen utmed stranden påverkas marginellt.

Allmänhetens friluftsliv och livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas endast marginellt. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därmed att en dispens kan lämnas, då tomten redan är ianspråktagen för bostadsändamål och bedöms inte motverka strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, Miljöbalken kap. 3 och 4.



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 167 forts

Upplysningar

Beslutet överlämnas till Länsstyrelsen för granskning och vinner inte laga kraft förrän *tre veckor* efter att det har blivit instämplat hos Länsstyrelsen, om inte Länsstyrelsen godkänner det på kortare tid.

Länsstyrelsen skickar sedan en underrättelse till sökande och kommunen om godkännande alternativt beslut om att ta upp ärendet till överprövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov krävs ej för mindre komplementbyggnader utanför detaljplan och utanför samlad bebyggelse Byggnadsnämnden har tidigare beslutat att byggnader under 30 m² i anslutning till befintliga bostadshus är att betrakta som mindre.

Ärendet kan överklagas av en privatperson eller ideell förening vilket kan leda till att beslutet inte vinner laga kraft.

Hur man överklagar (se bilaga 1).

Delges

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Naturvårdsenheten

462 82 VÄNERSBORG



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 168

Meddelanden

Nämnder/styrelser

Rivning av fastigheter vid Gamla Bruksgatan Bäckefors, Kommunstyrelsens utskott, 2010-09-14.

Länsstyrelsen

Samråd har skett om anläggande av brygga på fastigheten Asketveten 1:6 i Bengtsfors kommun, 2010-11-16.

Överklagande av beslut om överlämnande av ärende till förvaltningsrätten för utdömmande av vite rörande uppställning av husvagnar/villavagnar på fastigheten Grean 1:21 i Bengtsfors kommun, 2010-11-11.

Anmälan om brygga och flotte på fastigheten Vammen 1:41 i Bengtsfors kommun, 2010-11-09.

Överklagande av beslut angående strandskydd på fastigheten Enet 1:312 i Bengtsfors kommun, 2010-10-27.

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-199, på fastigheten Barkerud 1:22, Bengtsfors, 2010-10-26.

Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr 2010-204, på fastigheten vårviks-Näs 1:33, Bengtsfors, 2010-10-21.

Lantmäteriet

Ärendenummer: O103105

Ärendenummer: O101714

Ärendenummer: O093300

Ärendenummer: O101300

Ärendenummer: O101870



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 168 forts

Övrigt

Årsmötesprotokoll 2010, Dalbergså/Holmsåns Vattenvårdsförbund, 2010-11-18

Livsmedelsverkets besök i Färgelanda kommun, Livsmedelsverket, 2010-11-15.

Beslut BVa 72, Va 162/08, Statens VA-nämnd, 2010-11-16.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av ovanstående meddelanden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 169

Övriga frågor

Inger Johannesson väcker frågan om önskemål om ett flertal belysningspunkter längs gång och cykelväg mellan Rosenvägen – Hasselvägen i Billingsfors.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande