



Datum
2012-01-25

Myndighetsnämnden – allmän del

Plats och tid	Sammanträdesrum Egersknatten, kommunkontoret i Bengtsfors, klockan 8:00-10:30, ajournering 9:30-10:00		
Beslutande	Ledamöter Sten-Åke Jansson (s), ordförande Marianne Ågren (c), v ordförande Göran Andréasson (s)		
Ersättare	Jan-Roger Wennersten (s)		
Övriga närvarande	Jan Skeppstedt, byggarkitekt § 1-9 Yvonne Gustafsson, bygglovshandläggare § 1-9 Annika Karlsson, planerare/verksamhetsledare § 2 Sara Alberg, nämndsekreterare § 1-14		
Justerare	Marianne Ågren (c)		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret i Bengtsfors den 31 januari 2011		
Underskrifter		Paragrafer	1-14
	Sekreterare	Sara Alberg	
	Ordförande	Sten-Åke Jansson (s)	
	Justerare	Marianne Ågren (c)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-01-25		
Datum då anslaget sätts upp	2012-01-31	Datum då anslaget tas ned	2012-02-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		
Underskrift	Sara Alberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 1 Dnr 2011.261.239

Eleven 6, Bengtsfors (Franserudsskolan). Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola/fritidshem.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av skolbyggnaden "Frasse" med en förskole-/fritidshemsdel på ca 225 m².

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Per-Åke Jansson

Avgiften för bygglovet är 15 408 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Villkor

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett *startbesked* (PBL 10 kap. 3 §).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas separat.

Kontrollplan skall inlämnas minst en vecka innan det tekniska samrådet.

Ritningar som ingår i beslutet

Ritning A1 och A2 daterade 11-11-23.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan fastställd 1956-12-21. I planbestämmelserna anges att fastigheten är avsedd för allmänt ändamål.

Sökt åtgärd är i enlighet med detaljplanens bestämmelser och inga angränsande fastighetsägare har därmed underrättats.



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 1 (forts)

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Hur man överklagar



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 2 Dnr 2009.293.231

Grean 1:116, Bengtsfors. Olovligt uppförd byggnad, MN § 37/2011. Information.

På fastigheten Grean 1:116 har uppförts en byggnad utan att strandskyddsdispens eller bygglov har sökts eller beviljats. Byggnaden, som är 10x20 meter, har uppförts på en bunker från andra världskriget. Fastigheten ligger mellan sjöarna Lelång och Ärtingen och strandskydd råder för båda sjöarna.

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt har avslagit överklagandet. Således är omprövningsmöjligheterna uttömda och beslut om rivning kvarstår.

Uppföljning sker i ärendet.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 3 Dnr 2011.146.231

Hängesten 1:6, Bäckefors. Upphävande av beslut och återbetalning av del av bygglovsavgiften.

Sammanfattning

En skriftlig ansökan om att upphäva ett bygglov och att del av bygglovsavgiften återbetalas har inkommit den 1 december 2011.

Bakgrund

Fastighetsägaren ansökte och beviljades bygglov den 14 juli 2011 för påbyggnad av bostadshuset med en våning. Då det visade sig att tillbyggnaden skulle bli dyrare än väntat kommer han att göra en mindre tillbyggnad, som är bygglovsbefriad (1/3 av byggnadsytan, max. 30 m²).

Analys

Ett positivt/gynnande förvaltningsbeslut kan normalt inte återkallas. I lagstiftning eller praxis finns dock inte någonting som hindrar att ett gynnande beslut kan återkallas på ansökan av den som fått beslutet.

I bygglovsavgiften på 11 299 kronor ingår åtgärder som inte kommer att utföras, såsom startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan, ett arbetsplatsbesök och slutsamråd inkl. slutbesked. Dessa åtgärder uppgår till 5 752 kronor. Normalt sker slutavräkning på bygglovsavgiften i samband med slutbeskedet. I detta fall kommer inte bygget att genomföras och därmed är slutbesked inte aktuellt. Upphävande av beslutet och återbetalning av del av avgiften anses vara befogat.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att upphäva bygglovsbeslut BLH § 14 enligt ansökan och 5 752 kronor skall återbetalas till sökande för de åtgärder som inte kommer att utföras.

Motivering

Myndighetsnämnden anser att ett upphävande av beslutet och återbetalning är positivt för sökande och i enlighet med hans önskemål. Ingen annan anses vara berörd av beslutet.



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 3 (forts)

Bilagor

Beslut BLH § 14

Ansökan från sökande



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 4 Dnr 2006.338.200

**Grean 1:21, Bengtsfors. Ansökan hos kronofogden om
handräckning (husbåt) – information.**

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av information.



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 5 Dnr 2012.004.288

Martinssons hörna.

Fastigheten är med i den kulturhistoriska inventeringen. Fastighetsägaren har vidtagit vissa säkerhetsåtgärder för att minska risker att någon ska skadas i närheten av fastigheten.

Fastighetsägaren har planer på att återställa huset i befintligt skick men att han saknar ekonomiska förutsättningar för närvarande.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av information.



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 6 Dnr 2011.275.200

Taxviken 1:28. Anmälan om ovårdad tomt.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsenheten fick den 28 december 2011 en anmälan om att det ligger mycket skrot på fastigheten Taxviken 1:28. Enligt anmälaren finns det även nedgrävda bilvrak.

Bakgrund

Besiktning gjordes på fastigheten den 9 januari 2012. Det finns en hel del skrot på fastigheten, se bifogade foton. Fastighetsägaren var med vid besiktningen och meddelade att han har för avsikt att städa upp och vill ha tid på sig till över sommaren.

Analys

Enligt överenskommelse med fastighetsägaren skall allt skrot som ligger utmed tillfartsvägen och framför den röda förrådsbyggnaden avlägsnas.

Samhällsbyggnadsenheten anser det lämpligt att lämna tid till rättelse till senast den 1 september 2012.

Om skrotet ligger kvar kommer ärendet att tas upp i myndighetsnämnden den 19 september 2012 för vidare åtgärd. Myndighetsnämnden kan då besluta om föreläggande förenat med vite om inte rättelse har skett.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastighetsägaren får tid till den *1 september 2012* att avlägsna allt skrot som redovisas på bifogade foton och enligt överenskommelse med fastighetsägaren.

Bilagor

Foton daterade 2012-01-11



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 7 Dnr 2011.172.221

Kårud 1:8. Anmälan om ovårdad byggnad.

Sammanfattning

Anmälan om ovårdad ekonomibygnad på fastigheten Kårud 1:8 har inkommit till samhällsbyggnadsenheten den 10 augusti 2011.

Bakgrund

Den aktuella byggnaden är belägen utmed en mindre väg, som går över Kårud till Stommetjärnet. Besiktning har gjorts på platsen av Jan Skeppstedt, som konstaterade att byggnadens läge och fallfärdiga skick utgjorde en stor fara för trafiken. Byggnadens skick utgjorde dessutom en fara för lekande barn. I skrivelse till fastighetsägarna den 16 augusti 2011 informerades om anmälan och att byggnaden utgjorde en fara enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen, PBL. Med stöd av PBL 8 kap. 15 § uppmanades fastighetsägarna att iordningsställa alternativt riva byggnaden senast den 30 november 2011.

Analys

Vid besiktning den 11 januari 2012 konstaterades att byggnaden rivits. Rivningsvirke, gammalt tröskverk m.m. finns dock kvar på platsen. Då byggnaden har rivits enligt beslutet föreslår samhällsbyggnadsenheten att tiden för rättelse förlängs. Fastighetsägarna får då möjlighet att iordningsställa på platsen under en lämpligare årstid.

Om rättelse ej sker kommer ärendet att tas upp i myndighetsnämnden den *13 juni 2012* för vidare åtgärd. Myndighetsnämnden kan då besluta om föreläggande förenat med vite om inte fullständig rättelse har skett.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastighetsägaren får tid till den *1 juni 2012* att forsla bort rivningsvirket.

I begreppet rivning ingår bortforsling av rivningsmaterial och lösöre som funnits i den rivna byggnaden.

Bilagor

Fotodokumentation från besiktning
Skrivelse daterad 2011-08-16



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 8 Dnr 2011.169.219

Svar på begäran från Furnäs vägförening om att vara remissinstans vid planläggning och bygglovsprövning. Information.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 9

Tillsyn, ingripande och påföljder enligt plan- och bygglagen.

Byggarkitekten informerar om hur handläggning går till vid olovligt byggande.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 10 Dnr 2011.238.702

Ansökan om serveringstillstånd Baldersnäs herrgård.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner ägarskiftet i Baldersnäs Herrgård, med nye ägaren aktiebolaget Håveruds Hotell och Herrgårdsboende AB, enligt 9 kap 11 § alkohollagen.

Myndighetsnämnden beviljar permanent serveringstillstånd att servera starköl, vin, annan jäst alkoholdryck samt spritdrycker i Baldersnäs Herrgårds serveringslokaler samt på uteservering under tiden kl 11.00–01.00 året runt, enligt 8 kap 2 § alkohollagen.

Anvisning hur man överklagar ska bifogas beslutet.



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 11 Dnr 2011.264.702

Ansökan om permanent utökad serveringstid att få servera alkoholdrycker till allmänheten vid Restaurang S-badet, Norra Grean Strömbadet.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beviljar firmatecknaren, med firma Restaurang S-badet, permanent utökat tillstånd att få servera starköl, vin, annan jäst alkoholdryck samt spritdrycker till allmänheten i Restaurang S-badets lokaler och uteservering, enligt 8 kap 2 § alkohollagen.

Myndighetsnämnden beslutar att servering får ske fredag, lördag, dag före helgdag samt helgdag, mellan kl 11.00–02.00, övriga dagar mellan kl 11.00–01.00, enligt 8 kap 19 § alkohollagen.

Anvisning hur man överklagar ska bifogas beslutet.



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 12

Särskilda boenden och serveringstillstånd – ändring i alkohollagen från och med 1 maj 2012.

Särskilda boenden behöver inte ansöka om serveringstillstånd från och med att den nya alkohollagen träder i kraft den 1 maj 2012.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 13

Redovisning av delegeringsbeslut

Bygglov/strandskyddsdispenser

Bygglovarkitektens delegation BLA § 72-74/2011, 77/2011

Bygglovhandläggarens delegation BLH § 24-26/2011

Färdtjänst

Färdtjänsthandläggarens delegation 344-403/2011, 1-27/2012

Tillfälligt serveringstillstånd

Alkoholhandläggarens delegation 2011.264.702

Värdespelsautomater

Alkoholhandläggarens delegation 2011.241.703

Parkeringstillstånd

Teknisk assistents delegation 52-53/2011, 55-58/2011, 1/2012

Tillsynsprotokoll

Räddningschefens delegation

Steneby pastorat/Billingsfors 9:1/
Lennart Johansson

Håveruds Hotell & Herrgårdsboende
AB/Baldersnäs 1:3/Christian
Johansson

Peterson Packaging AB/Vättungen
1:368/Anders Johansson

Stiftelsen Stenebyskolan/Enet 1:191/
Per-Göran Augustsson



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 13 (forts)

Medgivande om sotning

Räddningschefens delegation

Svärdsbyn 1:19, Dals Långed/Göran
Jakobsson & Elisabeth Jakobsson

Backa 3:86, Laxarby/Ray Lehmus

Vimman 12/Roland Bernhardsson

Gälnäs 1:9 Gustavsfors/Roland
Bernhardsson

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av ovanstående delegeringsbeslut.



Myndighetsnämnden – allmän del

MN § 14

Redovisning av delgivningar

Lantmäteriet

Klyvning berörande Vårviks-Bodane 1:2. Underrättelse om avslutad förrättning daterad 2012-01-19.

Avstyckning från Bengtsfors 3:70. Fastighetsreglering berörande styckningslotten, Bengtsfors 3:70, 3:71, 3:8 och 3:15. Underrättelse om avslutad förrättning daterad 2011-10-26.

Länsstyrelsen

Överklagande av beslut om bygglov för uppförande av två vindkraftverk på fastigheten Dingelvik 3:2 i Bengtsfors kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beslut om överprövad strandskyddsdispens på fastigheterna Furnäs 3:11, 3:12, 3:20 och 3:51 i Bengtsfors kommun. Länsstyrelsen godkänner den dispens som myndighetsnämnden tidigare har beviljat med tillägget att vägens körbana får ha en bredd om maximalt 3,5 meter.

Beslut om att inte pröva myndighetsnämndens beslut om strandskyddsdispens för flyttning av grillkåta på Grean 1:78 (MN § 91/2011).

Högsta förvaltningsdomstolen

Saken: Rivningslov enligt plan- och bygglagen (1987:10) avseende fastigheten Vättungen 1:320 i Bengtsfors kommun; fråga om prövningstillstånd.

Beslut: Högsta förvaltningsrätten meddelar inte prövningstillstånd.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar del av ovanstående delgivningar.