

# Byggnmälan

En åtgärd som inte kräver bygglov kan kräva att du gör en byggnmälan till kommunen. Byggnmälan är ett enklare förfarande än en bygglovsansökan.

## إشعار الرغبة في البناء:

بالنسبة لبعض أعمال البناء لا يتطلب الأمر تقديم طلب رخصة بناء و لكن يتطلب تقديم إشعاراً عن الرغبة في البناء للبلدية, أن إشعار الرغبة في البناء هو إجراء أبسط من طلب الحصول على رخصة بناء.

Vid en byggnmälan sker ingen övergripande prövning om byggnaden är lämpligt placerad i förhållande till detaljplan eller andra bestämmelser (som vid bygglovsansökan). Kommunens uppgift, vid en byggnmälan, är att se till att åtgärden följer plan- och bygglagen samt att den blir fackmannamässig utförd. Kommunen kan inte säga ja eller nej till åtgärden.

عند تقديم إشعاراً عن الرغبة في البناء لا يتم عمل تقييم شامل للمبنى أو توضع البناء بشكل مناسب بالنسبة للمخطط التنظيمي أو القوانين الأخرى (كما يحدث في العادة في طلبات رخص البناء). تتلخص مهمة البلدية في حالات الإشعار عن الرغبة في البناء بالتأكد من أن العمل يتبع قانون التخطيط والبناء وأن يتم العمل بطريقة مهنية. البلدية لا تستطيع أن تقول نعم أو لا لأعمال البناء.

## Anmälan

Observera att blanketten måste lämnas in innan åtgärden påbörjas.

- [Blankett för anmälan - ej bygglovspliktig åtgärd](#)
- [Teknisk beskrivning, bilaga till byggnmälan](#)

## الإشعار:

يرجى ملاحظة أن تقديم الإشعار يجب أن يتم قبل بداية أعمال البناء, يجب ملئ النماذج التالية:  
نموذج عن إشعار البناء - حالات عدم وجود حاجة لرخصة بناء  
التوصيف التقني للعمل, مرفق بإشعار البناء

## Exempel på anmälningspliktiga åtgärder

- Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal.

- Vatten-, avlopp- och ventilationsinstallationer (även vid väsentlig ändring).
- Installation eller väsentlig ändring av hiss.
- Ändringar av bärande konstruktioner i en byggnad.
- Ändringar som medför att brandskyddet i byggnaden väsentligt påverkas.
- Omfattande ändringar av en byggnads planlösning.
- Underhåll av en byggnad med särskilt bevarandevärde.
- Rivning av byggnader utanför planlagt område.
- Uppförande av en komplementbyggnad på 25 kvadratmeters byggnadsarea med högst fyra meters nockhöjd, så kallat Attefallshus.
- Tillbyggnad av huvudbyggnad på högst 15 kvadratmeter bruttoarea.
- Inredning av ytterligare en bostad.

### في مايلى أمثلة عن الحالات التي تستوجب تقديم إشعار على الرغبة في البناء:

- تركيب أو إجراء تغيير ضروري لموقد التدفئة أو قناة الدخان ( المداخن).
- إجراء تمديدات للماء و الصرف الصحي و التهوية (حتى في الحالات التي يكون فيها من الضروري جداً إجراء بعض التغييرات أو الإصلاحات).
- إجراء تغييرات في الهياكل الداعمة للمبنى.
- التغييرات التي من الممكن أن تسبب أضراراً في نظام الحماية من الحريق.
- إجراء تغييرات واسعة النطاق عن مخطط تصميم البناء الأصلي.
- إجراء الصيانة للمباني و التي تدرج ضمن المباني ذات القيمة الخاصة.
- هدم وإزالة المباني خارج المنطقة التي تقع ضمن الخطة.
- تشييد المنازل الصغيرة المرفقة ذات المساحة 25 متراً مربعاً مع إرتفاع أقصاه أربعة أمتار (المسماة أتيفالسهوس).
- تمديد أو زيادة مساحة المبنى الرئيسي بمساحة إجمالية أكثر من 15 متراً مربعاً (المساحة الأرضية الإجمالية).
- إجراء عمليات ديكورات داخلية إضافية للبناء.